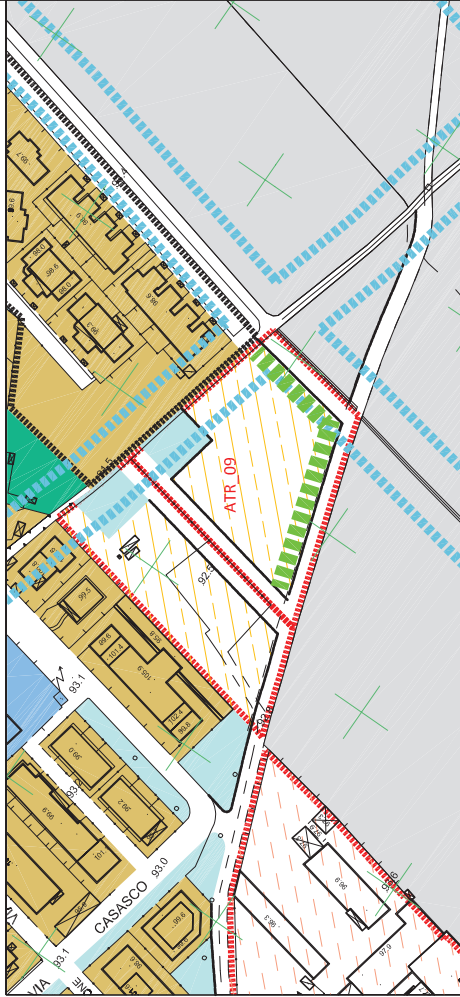




Localizzazione



AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- ATR ambito di trasformazione residenziale di espansione

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- tessuto a prevalente destinazione residenziale

AREE ADIBITE A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

- servizi
- impianti

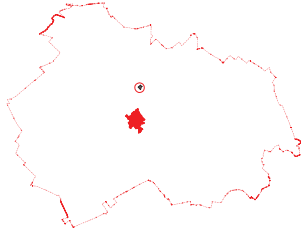
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
- aree agricole non soggette a trasformazione urbanistica

MITIGAZIONE

- Individuazione prioritaria fasce verdi di mitigazione

AMBITI DI TRASFORMAZIONE
" strada vicinale antica di Lomello "

- Vecchio nudo
- Area di trasformazione



L'area in esame è localizzata a nord est del tessuto urbano consolidato, vi si accede dalla Strada Vicinale antica di Lomello. Si tratta di un terreno libero coltivato in parte a seminativo e in parte lasciato a prato incolto adiacente all'ATR 08. Nelle vicinanze dell'ambito di trasformazione sul lato nord si rileva la presenza di un cavo irriguo che non ha particolare valore naturalistico o paesistico ma che costituisce un elemento caratteristico della pianura irrigua lomellina. L'area si può individuare come un elemento di ampliamento del tessuto urbano consolidato già edificato con destinazione residenziale, si caratterizza come un'area di espansione. Non si individuano rilevanze dal punto di vista naturalistico ambientale. Si prevedono interventi di mitigazione ambientale. La larghezza della strada di penetrazione potrà essere di 6,00 m



ANALISI GEOLOGICA

CLASSE DI FATTIBILITA' : 2 - CON MODESTE LIMITAZIONI

PERICOLOSITA' SISMICA : Z4a ZONA DI FONDOVALLE CON PRESENZA DI DEPOSITI ALLUVIONALI E/O FLUVIO-GLACIALI GRANULARI E/O COESIVI

IMPATTI ATTESI

- DIMINUZIONE DELLA PERMEABILITA' DEL SUOLO;
- AUMENTO DEL TRAFFICO LEGGERO E PESANTE INDOTTO;
- IMMISSIONE IN ATMOSFERA DI INQUINANTI DA RISCALDAMENTO;
- IMMISSIONE IN ATMOSFERA DI INQUINANTI DA TRAFFICO INDOTTO;
- AUMENTO DEI CONSUMI IDRICI E ENERGETICI;
- AUMENTO DEGLI SCARICHI IDRICI;
- AUMENTO DI RIFIUTI GENERICI;
- AUMENTO DELL' INQUINAMENTO ACUSTICO.

RISPOSTE AGLI IMPATTI ATTESI

- VALUTAZIONE DEL TIPO DI INSEDIAMENTI DA INSERIRE;
- UTILIZZAZIONE DI FONTI RINNOVABILI;
- RIPORRE PARTICOLARE ATTENZIONE ALL'UTILIZZO DI PANNELLI SOLARI O IMPIANTI FOTOVOLTAICI AL FINE DI RIDURRE IL RISCHIO DI IMPATTO DEGLI UCCELLI, EVITANDO IN TAL MODO DI INTERFERIRE CON IL LORO SISTEMA PERCETTIVO;
- UTILIZZAZIONE DI MATERIALI TRADIZIONALI CHE VALORIZZINO E MIGLIORINO LA COMPONENTE PAESAGGISTICA;
- RIDURRE AL MINIMO LE SUPERFICI IMPERMEABILI E DISPERDERE LE ACQUE PIOVANE NEGLI STRATI SUPERFICIALI DEL TERRENO

INDICI URBANISTICI E FATTIBILITA' EDILIZIA Sfe = 3.712 m² n° Piani = 2 Hmax = 8 m

Aree Pubbliche individuate dal P.G.T. : Viabilità = 1.438 m² - Verde/Parcheggi = 389 m²
Ut = 30% di St Slp max edificabile = 1.662,00 m² Ip = 50% di Sfe
AP = 20% di (St -Viabilità) = 820 m² 1/4 per parcheggi pubblici = 205 m²
3/4 max da monetizzare = 615 m² (431 m²)

FATTIBILITA' ECONOMICA PROCEDURALE

MOLTO ALTA	ALTA	MEDIA	BASSA	MOLTO BASSA
------------	------	-------	-------	-------------

TEMPI DI COMPLETA REALIZZAZIONE

BREVE PERIODO	MEDIO PERIODO	LUNGO PERIODO
---------------	---------------	---------------

Destinazione
RESIDENZIALE
DI ESPANSIONE

Sup. Territoriale
5.539 m²

DESCRIZIONE DELL'AMBITO

Scheda
16