

SCHEDA T_11_018087

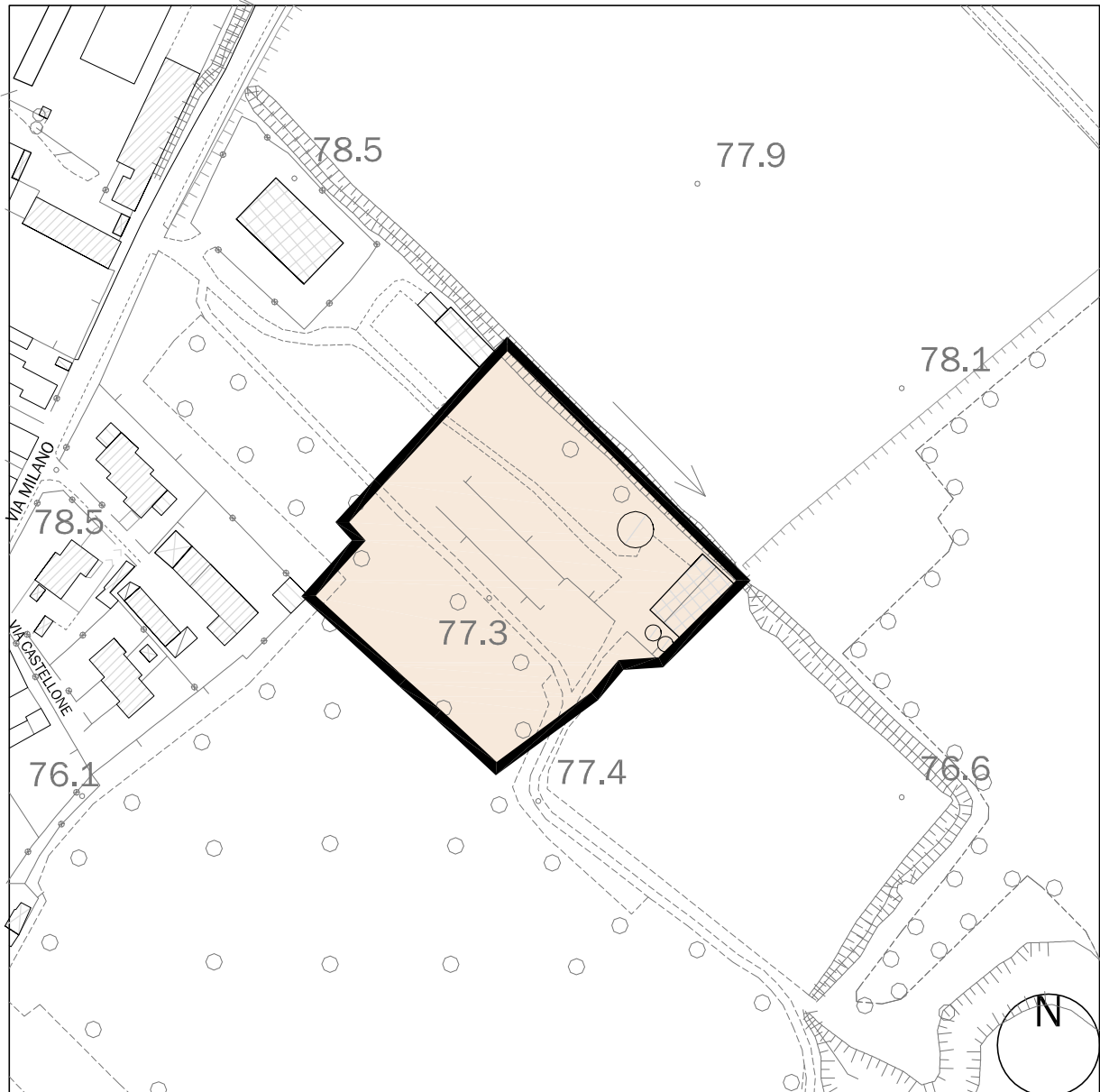
MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO	ambito di completamento a destinazione prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia da edificare con abitazioni a due-tre piani dotate di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfo-tipologicamente al contesto edificato circostante
SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	ambito da urbanizzare mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (aree per infrastrutture di trasporto – strade) e di opere di urbanizzazione secondaria (aree per servizi - parcheggi, verde pubblico, percorsi ciclopedonali) rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta ed al sistema del verde esistenti
INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO	ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo
CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	nell'Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR11" devono essere realizzate aree pubbliche per viabilità e sosta, con le caratteristiche di cui all'ARTICOLO 11; inoltre si deve prestare particolare attenzione ai confini dell'ambito verso il territorio agricolo e verso le aree inedificate, creando delle aree a verde, ai sensi dell'ARTICOLO 12; è altresì importante che il progetto su tale area sia predisposto con particolare attenzione al tessuto storico esistente per non snaturare le caratteristiche del nucleo di Castel Lambro; il progetto su tale area deve coordinarsi con quello dell'Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR10"; inoltre all'interno di tale Ambito, prima dell'adozione del Piano Attuativo sarà necessario svolgere una indagine preliminare sul sito a seguito della quale emergerà la presenza o meno di contaminazioni e la conseguente necessità di attivare l'iter tecnico-amministrativo di bonifica previsto dal Decreto Legislativo n.152 del 2006 e s.m.i., parte IV, titolo V. Pertanto la costruzione di nuove strutture sulle aree oggetto di bonifica è subordinata al completamento delle opere di risanamento e alla certificazione di salubrità delle stesse aree da parte dell'Autorità competente;
CRITERI DI NEGOZIAZIONE	perequazione attuativa di comparto
PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA	da verificarsi ai sensi della vigente legislazione in materia
NOTE	numero ambito: 11 nome ambito: Ambito di Trasformazione ATR11 funzione prevalente: RESIDENZIALE superficie territoriale: 8.200MQ superficie lorda pavimentata: 1.794MQ altezza massima: 8,50M standards minimi: 897MQ



SCALA 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 11 (ATR11)

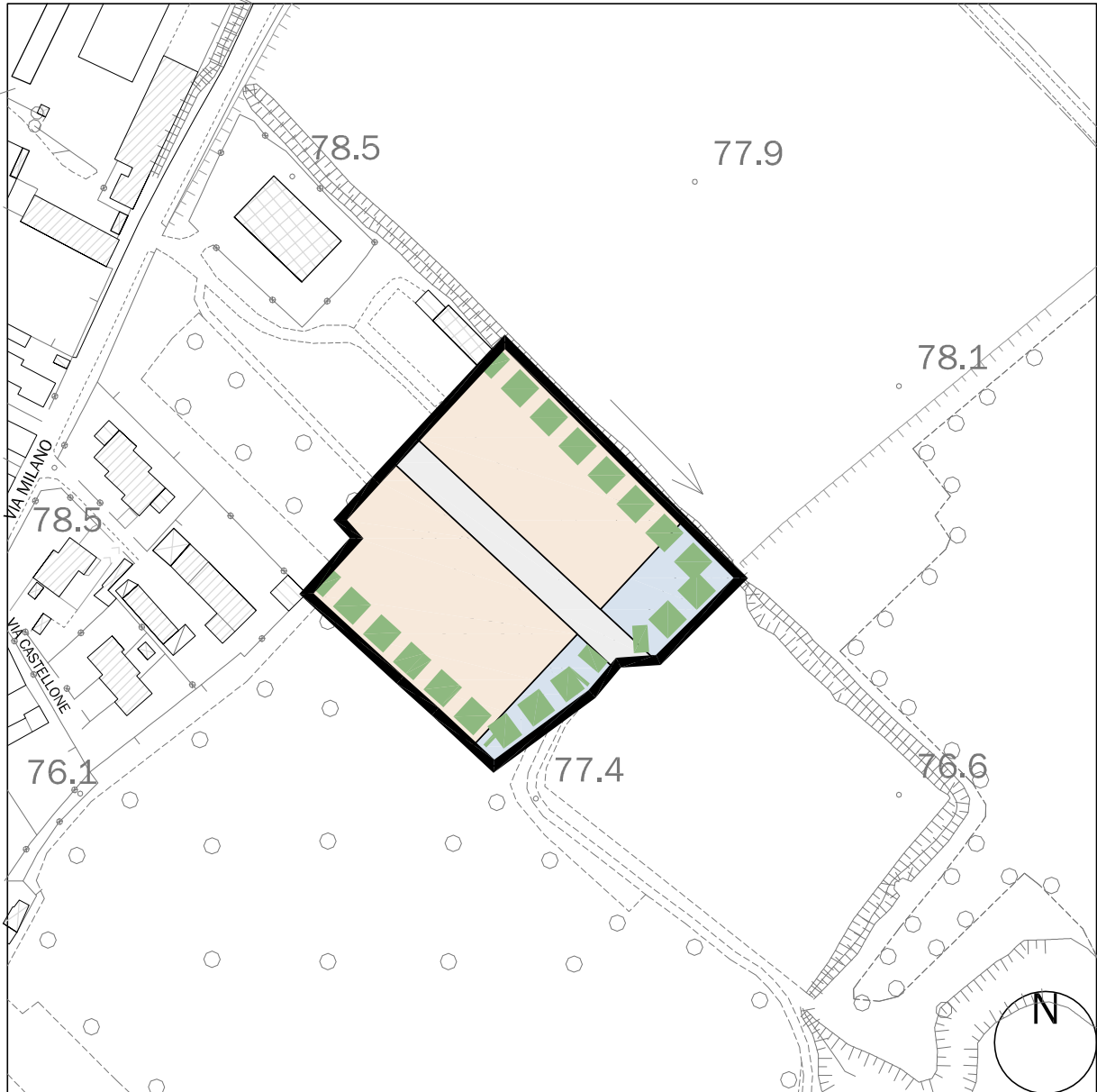
SCHEDA T_11_018087

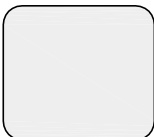


	CAMPO	VALORE	SCALA 1:2000
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	11	
NOME AMBITO	NOME_AMB	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR11	
CODICE ISTAT COMUNE	COD_ISTAT	018087	
FUNZIONE PREVALENTE 1	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE	
FUNZIONE PREVALENTE 2	FUNZ_PREV2	102 - TERZIARIO	
FUNZIONE PREVALENTE 3	FUNZ_PREV3	105 - SERVIZI	
FUNZIONE PREVALENTE TERZIARIO	SPEC_DEST	1 - COMMERCIALE	
FUNZIONE PREVALENTE COMMERCIO	SPEC_COM	A - ESERCIZI DI VICINATO	
FUNZIONE NON AMMESSA 1	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO	
FUNZIONE NON AMMESSA 2	FUN_N2	102 - TERZIARIO	
FUNZIONE NON AMMESSA 3	FUN_N3	106 - IMPIANTI TECNOLOGICI	
FUNZIONE NON AMMESSA TERZIARIO	SPEC_DESTN	1 - COMMERCIALE	
FUNZIONE NON AMMESSA COMMERCIO	SPEC_COMN	B - GRANDE DISTRIBUZIONE	
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP	1.794 MQ	
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX	8,50 M	
CLASSIFICAZIONE AMBITO	CLAS_INT	201 - NON DI INTERESSE SOVRACOMUNALE	
STRUMENTO ATTUATIVO REGIONALE	STR_ATT	1 - NON PRESENTE STRUMENTO ATTUATIVO DI LIVELLO REGIONALE	

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 11 (ATR11)

SCHEDA T_11_018087_A



		CAMPO	VALORE	SCALA 1:2000
	NUMERO AREA	COD_TRAS	1	
	NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR1	
	NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	11	
	FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE	
	SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP1	1.794 MQ	
	ALTEZZA MASSIMA	H_MAX1	8,50 M	
	FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO	
	NUMERO AREA	COD_TRAS	2	
	NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI ATR1	
	NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	11	
	FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	105 - SERVIZI	
	FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO	
	NUMERO AREA	COD_TRAS	3	
	NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER INFRASTRUTTURE ATR1	
	NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	11	
	FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	104 - INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO	
	FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO	

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 11 (ATR11)