

SCHEDA T_8_018087

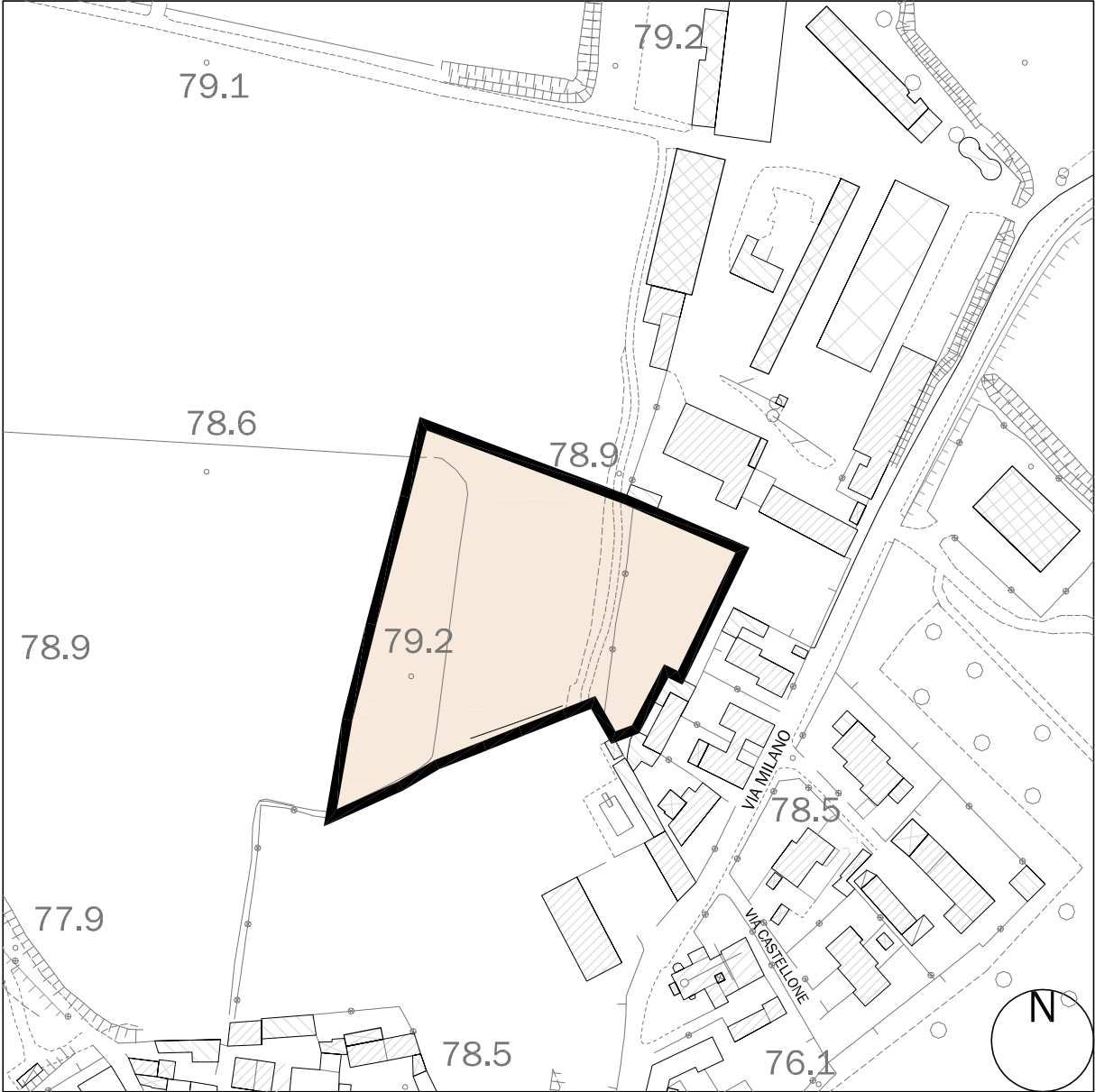
MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO	ambito di completamento a destinazione prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia da edificare con abitazioni a due-tre piani dotate di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfo-tipologicamente al contesto edificato circostante
SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	ambito da urbanizzare mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (aree per infrastrutture di trasporto – strade) e di opere di urbanizzazione secondaria (aree per servizi - parcheggi, verde pubblico, percorsi ciclopeditoni) rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta ed al sistema del verde esistenti
INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO	ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo
CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	nell'Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR8" devono essere realizzate aree pubbliche per viabilità e sosta, con le caratteristiche di cui all'ARTICOLO 11; inoltre si deve prestare particolare attenzione ai confini dell'ambito verso il territorio agricolo e verso le aree inedificate, creando delle aree a verde, ai sensi dell'ARTICOLO 12; è altresì importante che il progetto su tale area sia predisposto con particolare attenzione al tessuto storico esistente per non snaturare le caratteristiche del nucleo di Castel Lambro; il progetto su tale area deve coordinarsi con quello delle Aree di Trasformazione Residenziale individuate con la sigla "ATR7" e "ATR9"
CRITERI DI NEGOZIAZIONE	perequazione attuativa di comparto
PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA	da verificarsi ai sensi della vigente legislazione in materia
NOTE	numero ambito: 8 nome ambito: Ambito di Trasformazione ATR8 funzione prevalente: RESIDENZIALE superficie territoriale: 7.500MQ superficie lorda pavimentata: 1.641MQ altezza massima: 8,50M standards minimi: 820MQ



SCALA 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 8 (ATR8)

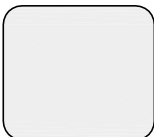
SCHEDA T_8_018087



		CAMPO	VALORE	SCALA 1:2000
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS		8	
NOME AMBITO	NOME_AMB		AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR8	
CODICE ISTAT COMUNE	COD_ISTAT		018087	
FUNZIONE PREVALENTE 1	FUNZ_PREV1		100 - RESIDENZIALE	
FUNZIONE PREVALENTE 2	FUNZ_PREV2		102 - TERZIARIO	
FUNZIONE PREVALENTE 3	FUNZ_PREV3		105 - SERVIZI	
FUNZIONE PREVALENTE TERZIARIO	SPEC_DEST		1 - COMMERCIALE	
FUNZIONE PREVALENTE COMMERCIO	SPEC_COM		A - ESERCIZI DI VICINATO	
FUNZIONE NON AMMESSA 1	FUN_N1		101 - PRODUTTIVO	
FUNZIONE NON AMMESSA 2	FUN_N2		102 - TERZIARIO	
FUNZIONE NON AMMESSA 3	FUN_N3		106 - IMPIANTI TECNOLOGICI	
FUNZIONE NON AMMESSA TERZIARIO	SPEC_DESTN		1 - COMMERCIALE	
FUNZIONE NON AMMESSA COMMERCIO	SPEC_COMN		B - GRANDE DISTRIBUZIONE	
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP		1.641 MQ	
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX		8,50 M	
CLASSIFICAZIONE AMBITO	CLAS_INT		201 - NON DI INTERESSE SOVRACOMUNALE	
STRUMENTO ATTUATIVO REGIONALE	STR_ATT		1 - NON PRESENTE STRUMENTO ATTUATIVO DI LIVELLO REGIONALE	

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 8 (ATR8)



	CAMPO	VALORE	SCALA 1:2000
	NUMERO AREA	COD_TRAS	1
	NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR1
	NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	8
	FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
	SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP1	1.641 MQ
	ALTEZZA MASSIMA	H_MAX1	8,50 M
	FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
	NUMERO AREA	COD_TRAS	2
	NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI ATR1
	NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	8
	FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	105 - SERVIZI
	FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
	NUMERO AREA	COD_TRAS	3
	NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER INFRASTRUTTURE ATR1
	NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	8
	FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	104 - INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO
	FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 8 (ATR8)