

SCHEDA T_7_018087

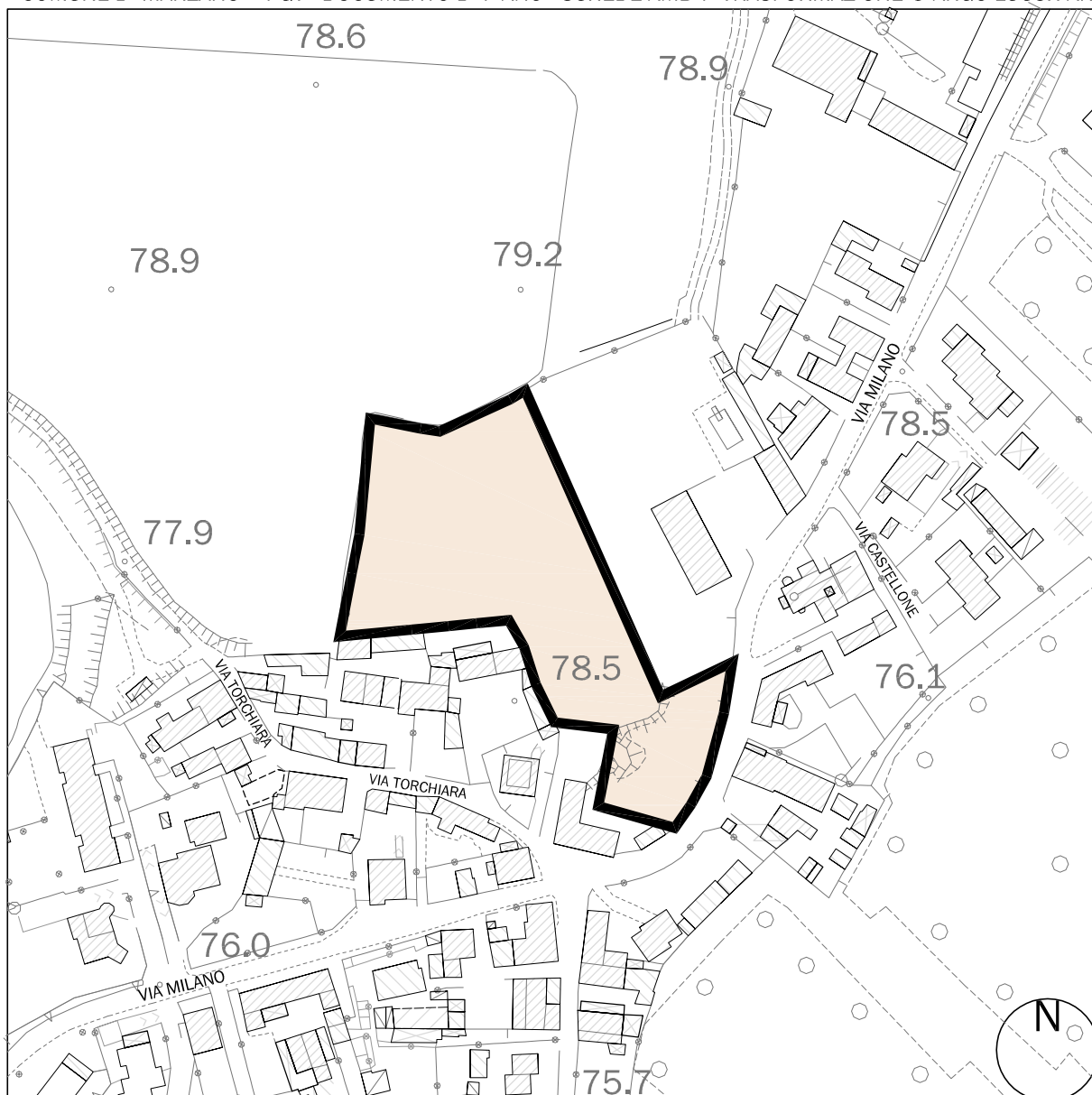
MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO	ambito di completamento a destinazione prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia da edificare con abitazioni a due-tre piani dotate di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfo-tipologicamente al contesto edificato circostante
SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	ambito da urbanizzare mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (aree per infrastrutture di trasporto – strade) e di opere di urbanizzazione secondaria (aree per servizi - parcheggi, verde pubblico, percorsi ciclopeditoni) rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta ed al sistema del verde esistenti
INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO	ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo
CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	nell'Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR7" devono essere realizzate aree pubbliche per viabilità e sosta, con le caratteristiche di cui all'ARTICOLO 11; inoltre si deve prestare particolare attenzione ai confini dell'ambito verso il territorio agricolo e verso le aree inedificate, creando delle aree a verde, ai sensi dell'ARTICOLO 12; è altresì importante che il progetto su tale area sia predisposto con particolare attenzione al tessuto storico esistente, per non snaturare le caratteristiche del nucleo di Castel Lambro, e che l'area sul fronte viabilità esistente mantenga il carattere sinuoso della strada storica, configurandosi come una piazza pavimentata, con sistemazione di posti auto necessari in fusione della chiesa esistente; il progetto su tale area deve coordinarsi con quello dell' Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR8"
CRITERI DI NEGOZIAZIONE	perequazione attuativa di comparto
PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA	da verificarsi ai sensi della vigente legislazione in materia
NOTE	numero ambito: 7 nome ambito: Ambito di Trasformazione ATR7 funzione prevalente: RESIDENZIALE superficie territoriale: 6.100MQ superficie lorda pavimentata: 1.334MQ altezza massima: 8,50M standards minimi: 667MQ



SCALA 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 7 (ATR7)

SCHEDA T_7_018087



CAMPO

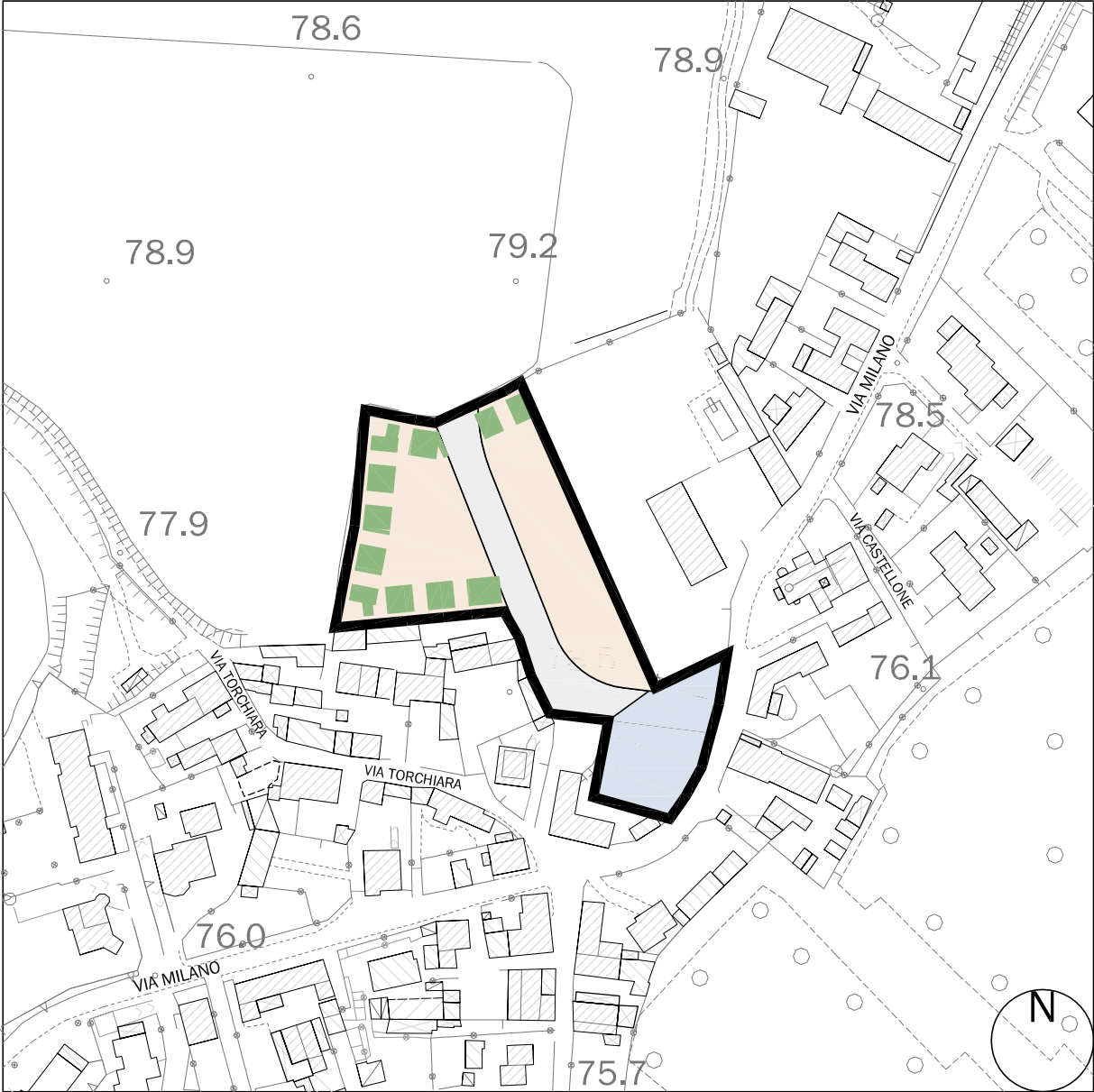
VALORE

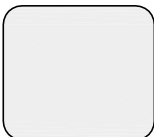
SCALA 1:2000

NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	7
NOME AMBITO	NOME_AMB	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR7
CODICE ISTAT COMUNE	COD_ISTAT	018087
FUNZIONE PREVALENTE 1	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
FUNZIONE PREVALENTE 2	FUNZ_PREV2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE PREVALENTE 3	FUNZ_PREV3	105 - SERVIZI
FUNZIONE PREVALENTE TERZIARIO	SPEC_DEST	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE PREVALENTE COMMERCIO	SPEC_COM	A - ESERCIZI DI VICINATO
FUNZIONE NON AMMESSA 1	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
FUNZIONE NON AMMESSA 2	FUN_N2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE NON AMMESSA 3	FUN_N3	106 - IMPIANTI TECNOLOGICI
FUNZIONE NON AMMESSA TERZIARIO	SPEC_DESTN	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE NON AMMESSA COMMERCIO	SPEC_COMN	B - GRANDE DISTRIBUZIONE
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP	1,334 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX	8,50 M
CLASSIFICAZIONE AMBITO	CLAS_INT	201 - NON DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
STRUMENTO ATTUATIVO REGIONALE	STR_ATT	1 - NON PRESENTE STRUMENTO ATTUATIVO DI LIVELLO REGIONALE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 7 (ATR7)

SCHEDA T_7_018087_A



		CAMPO	VALORE	SCALA 1:2000
	NUMERO AREA	COD_TRAS	1	
	NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR1	
	NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	7	
	FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE	
	SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP1	1.334 MQ	
	ALTEZZA MASSIMA	H_MAX1	8,50 M	
	FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO	
	NUMERO AREA	COD_TRAS	2	
	NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI ATR1	
	NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	7	
	FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	105 - SERVIZI	
	FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO	
	NUMERO AREA	COD_TRAS	3	
	NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER INFRASTRUTTURE ATR1	
	NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	7	
	FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	104 - INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO	
	FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO	

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 7 (ATR7)