

SCHEDA T_5_018087

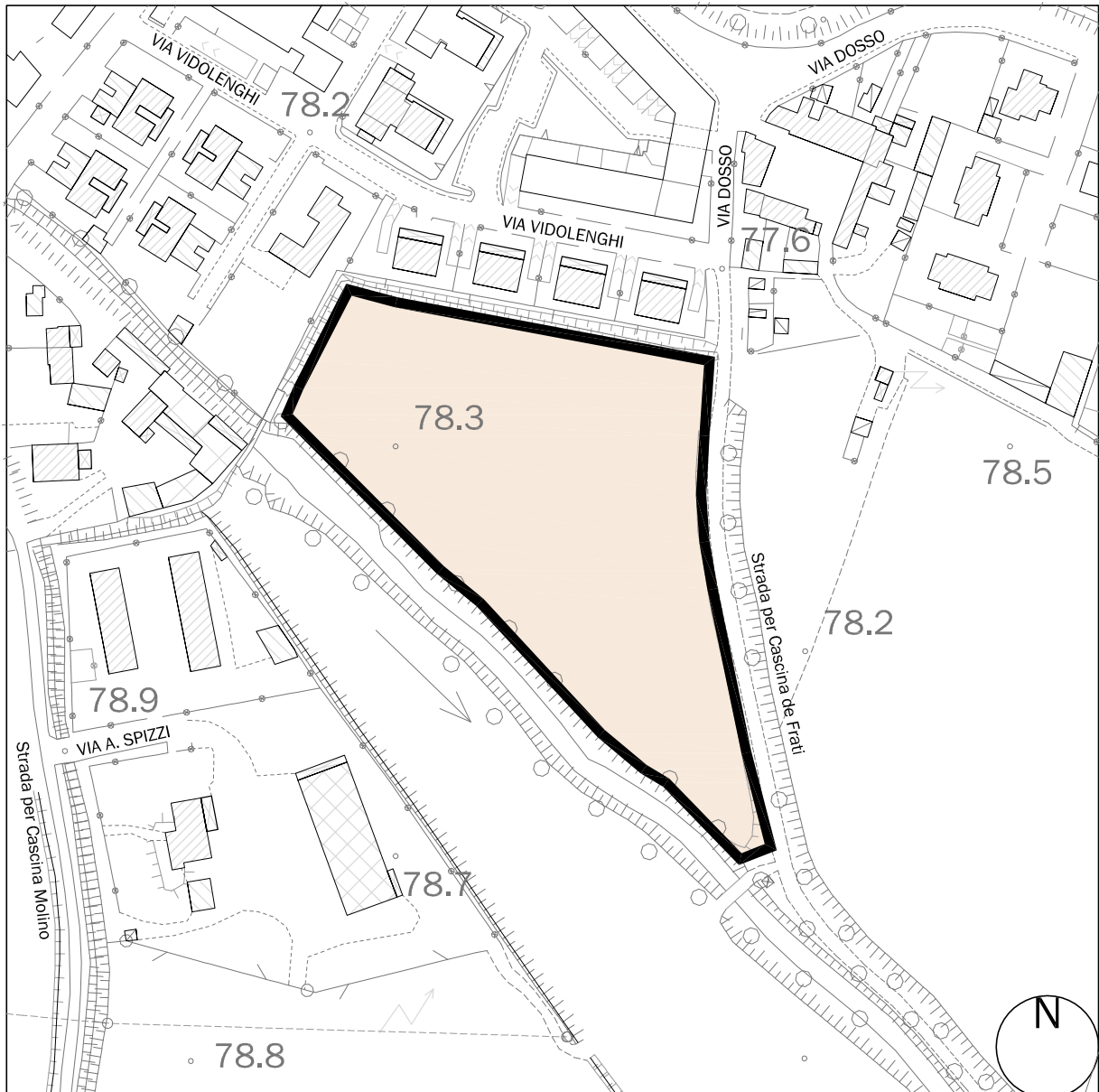
MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO	ambito di completamento a destinazione prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia da edificare con abitazioni a due-tre piani dotate di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfo-tipologicamente al contesto edificato circostante
SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	ambito da urbanizzare mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (aree per infrastrutture di trasporto – strade) e di opere di urbanizzazione secondaria (aree per servizi - parcheggi, verde pubblico, percorsi ciclopeditoni) rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta ed al sistema del verde esistenti
INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO	ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo
CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	nell'Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR5" devono essere realizzate aree pubbliche per viabilità e sosta, con le caratteristiche di cui all'ARTICOLO 11; inoltre si deve prestare particolare attenzione ai confini dell'ambito verso il territorio agricolo e verso le aree inedificate, creando delle aree a verde, ai sensi dell'ARTICOLO 12; il progetto su tale area deve coordinarsi con quello dell' Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR6"; in considerazione del fatto che tale area confina sia con la Roggia Colombana che con la Roggia Bocchetto è fondamentale prevedere interventi di riqualificazione dello stesso, prediligendo tecniche di ingegneria naturalistica (DGR n.6/48740 del 29 febbraio 2000) come indicato nella scheda d'Ambito del Rapporto Ambientale
CRITERI DI NEGOZIAZIONE	perequazione attuativa di comparto
PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA	da verificarsi ai sensi della vigente legislazione in materia
NOTE	numero ambito: 5 nome ambito: Ambito di Trasformazione ATR5 funzione prevalente: RESIDENZIALE superficie territoriale: 11.200MQ superficie lorda pavimentata: 2.450MQ altezza massima: 8,50M standards minimi: 1.225MQ



SCALA 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 5 (ATR5)

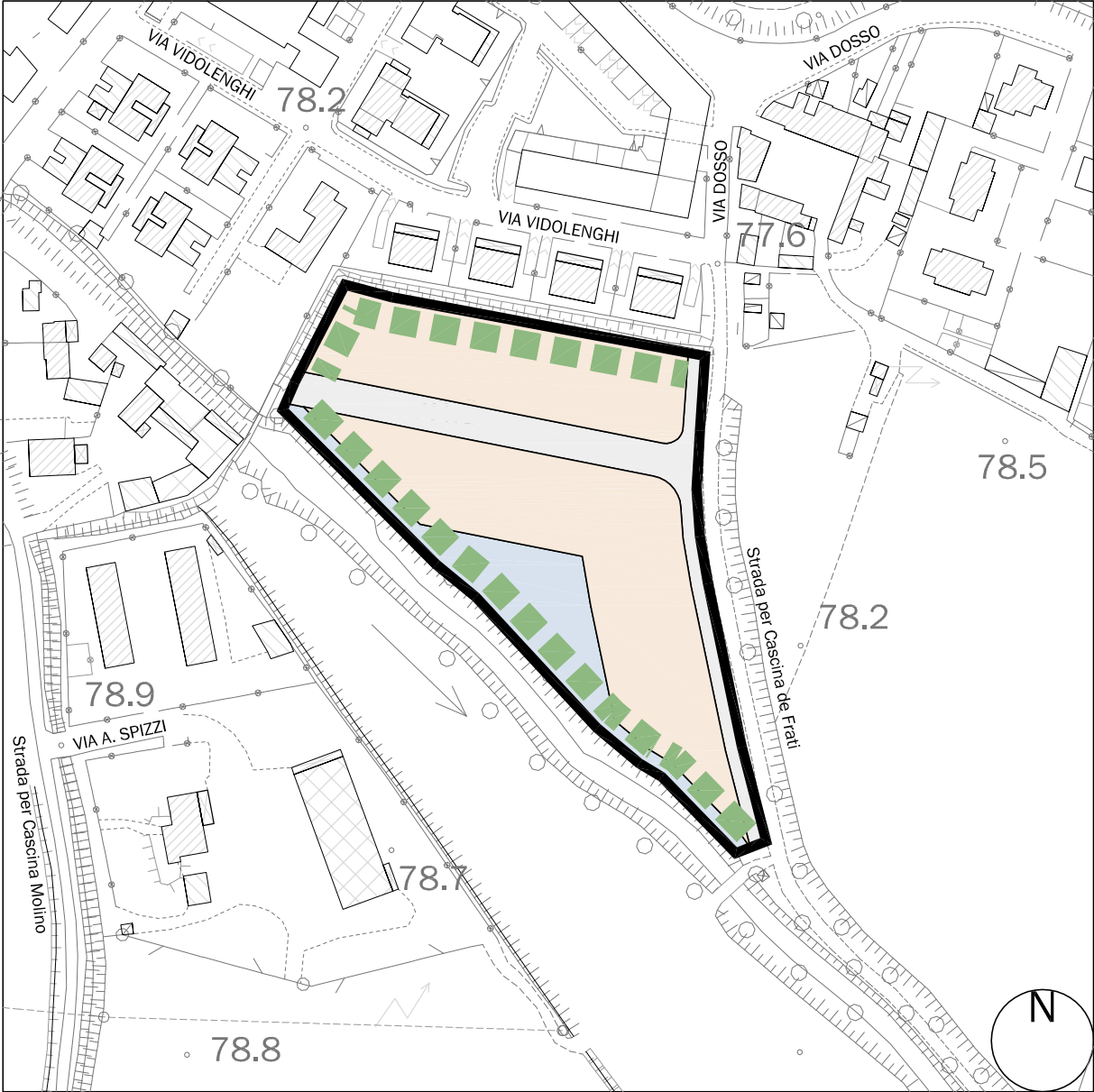
SCHEDA T_5_018087

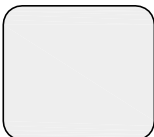


	CAMPO	VALORE	SCALA 1:2000
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	5	
NOME AMBITO	NOME_AMB	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR5	
CODICE ISTAT COMUNE	COD_ISTAT	018087	
FUNZIONE PREVALENTE 1	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE	
FUNZIONE PREVALENTE 2	FUNZ_PREV2	102 - TERZIARIO	
FUNZIONE PREVALENTE 3	FUNZ_PREV3	105 - SERVIZI	
FUNZIONE PREVALENTE TERZIARIO	SPEC_DEST	1 - COMMERCIALE	
FUNZIONE PREVALENTE COMMERCIO	SPEC_COM	A - ESERCIZI DI VICINATO	
FUNZIONE NON AMMESSA 1	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO	
FUNZIONE NON AMMESSA 2	FUN_N2	102 - TERZIARIO	
FUNZIONE NON AMMESSA 3	FUN_N3	106 - IMPIANTI TECNOLOGICI	
FUNZIONE NON AMMESSA TERZIARIO	SPEC_DESTN	1 - COMMERCIALE	
FUNZIONE NON AMMESSA COMMERCIO	SPEC_COMN	B - GRANDE DISTRIBUZIONE	
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP	2.450 MQ	
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX	8,50 M	
CLASSIFICAZIONE AMBITO	CLAS_INT	201 - NON DI INTERESSE SOVRACOMUNALE	
STRUMENTO ATTUATIVO REGIONALE	STR_ATT	1 - NON PRESENTE STRUMENTO ATTUATIVO DI LIVELLO REGIONALE	

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 5 (ATR5)

SCHEDA T_5_018087_A



		CAMPO	VALORE	SCALA 1:2000
	NUMERO AREA	COD_TRAS	1	
	NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR1	
	NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	5	
	FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE	
	SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP1	2.450 MQ	
	ALTEZZA MASSIMA	H_MAX1	8,50 M	
	FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO	
	NUMERO AREA	COD_TRAS	2	
	NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI ATR1	
	NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	5	
	FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	105 - SERVIZI	
	FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO	
	NUMERO AREA	COD_TRAS	3	
	NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER INFRASTRUTTURE ATR1	
	NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	5	
	FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	104 - INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO	
	FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO	

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 5 (ATR5)