

SCHEDA T_3_018087

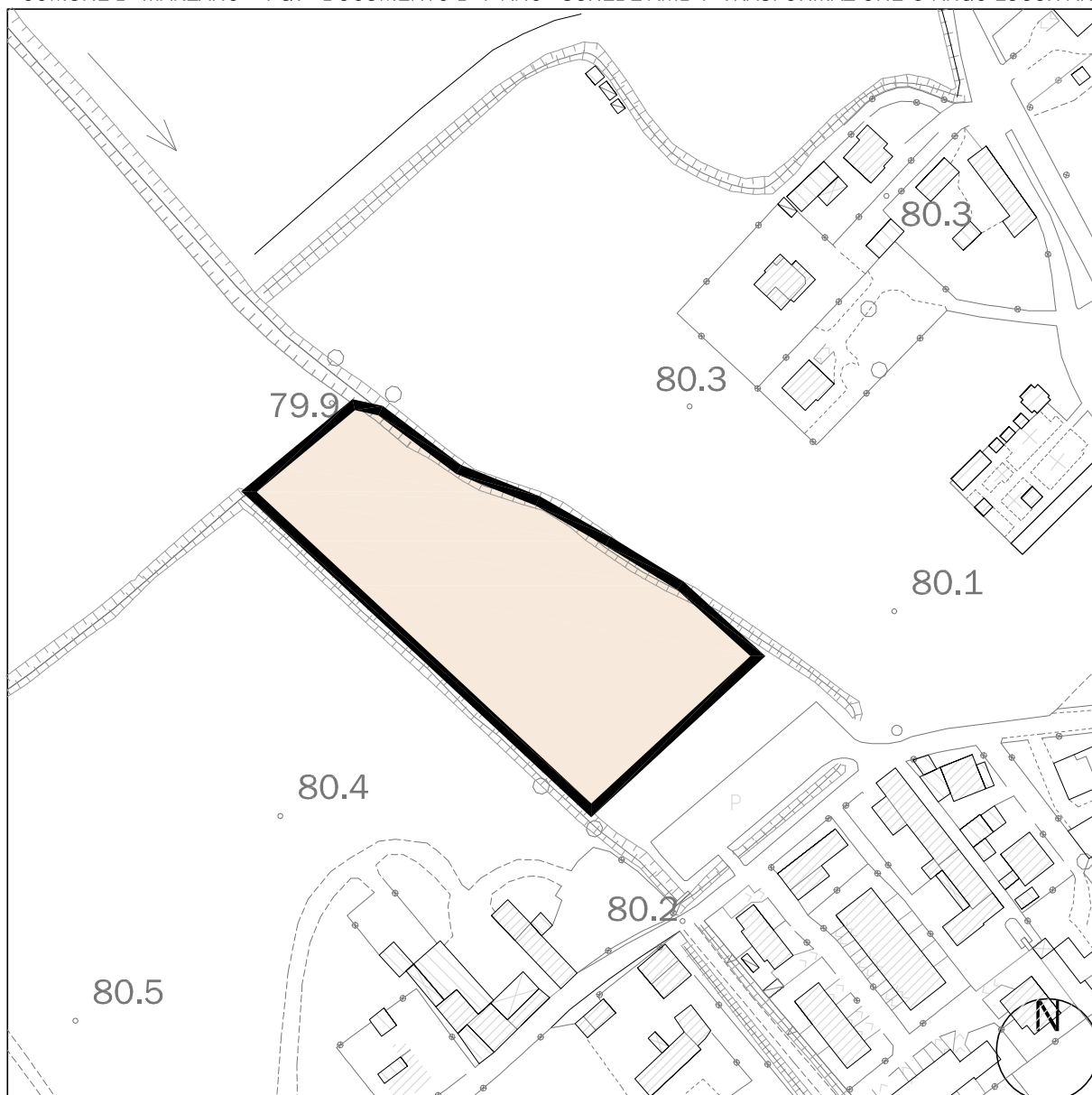
MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO	ambito di completamento a destinazione prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia da edificare con abitazioni a due-tre piani dotate di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfo-tipologicamente al contesto edificato circostante
SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	ambito da urbanizzare mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (aree per infrastrutture di trasporto – strade) e di opere di urbanizzazione secondaria (aree per servizi - parcheggi, verde pubblico, percorsi ciclopeditoni) rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta ed al sistema del verde esistenti
INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO	ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo
CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	nell'Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR3" devono essere realizzate aree pubbliche per viabilità e sosta, con le caratteristiche di cui all'ARTICOLO 11; inoltre si deve prestare particolare attenzione ai confini dell'ambito verso il territorio agricolo e verso le aree inedificate, creando delle aree a verde, ai sensi dell'ARTICOLO 12; il progetto su tale area deve coordinarsi con quello dell' Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR4"; all'interno di tali aree valgono i vincoli di inedificabilità definiti con deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 28 gennaio 1966 e del Decreto UM Provinciale di Pavia del Ministero della Sanità del 3 maggio 1966 fino alla riduzione deliberata dal Comune a seguito dell'adozione del piano cimiteriale
CRITERI DI NEGOZIAZIONE	perequazione attuativa di comparto
PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA	da verificarsi ai sensi della vigente legislazione in materia
NOTE	numero ambito: 3 nome ambito: Ambito di Trasformazione ATR3 funzione prevalente: RESIDENZIALE superficie territoriale: 7.600MQ superficie lorda pavimentata: 1.663MQ altezza massima: 8,50M standards minimi: 831MQ



SCALA 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 3 (ATR3)

SCHEDA T_3_018087_A



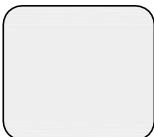
SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	3
NOME AMBITO	NOME_AMB	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR3
CODICE ISTAT COMUNE	COD_ISTAT	018087
FUNZIONE PREVALENTE 1	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
FUNZIONE PREVALENTE 2	FUNZ_PREV2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE PREVALENTE 3	FUNZ_PREV3	105 - SERVIZI
FUNZIONE PREVALENTE TERZIARIO	SPEC_DEST	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE PREVALENTE COMMERCIO	SPEC_COM	A - ESERCIZI DI VICINATO
FUNZIONE NON AMMESSA 1	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
FUNZIONE NON AMMESSA 2	FUN_N2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE NON AMMESSA 3	FUN_N3	106 - IMPIANTI TECNOLOGICI
FUNZIONE NON AMMESSA TERZIARIO	SPEC_DESTN	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE NON AMMESSA COMMERCIO	SPEC_COMN	B - GRANDE DISTRIBUZIONE
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP	1.663 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX	8,50 M
CLASSIFICAZIONE AMBITO	CLAS_INT	201 - NON DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
STRUMENTO ATTUATIVO REGIONALE	STR_ATT	1 - NON PRESENTE STRUMENTO ATTUATIVO DI LIVELLO REGIONALE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 3 (ATR3)

SCHEDA T_3_018087_A



		CAMPO	VALORE	SCALA 1:2000
	NUMERO AREA	COD_TRAS	1	
	NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR1	
	NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	3	
	FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE	
	SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP1	1.663 MQ	
	ALTEZZA MASSIMA	H_MAX1	8,50 M	
	FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO	
	NUMERO AREA	COD_TRAS	2	
	NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI ATR1	
	NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	3	
	FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	105 - SERVIZI	
	FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO	
	NUMERO AREA	COD_TRAS	3	
	NOME AREA	NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER INFRASTRUTTURE ATR1	
	NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	3	
	FUNZIONE PREVALENTE AREA	FUNZ_PREV1	104 - INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO	
	FUNZIONE NON AMMESSA AREA	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO	

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 3 (ATR3)