

SCHEDA T_1_018087

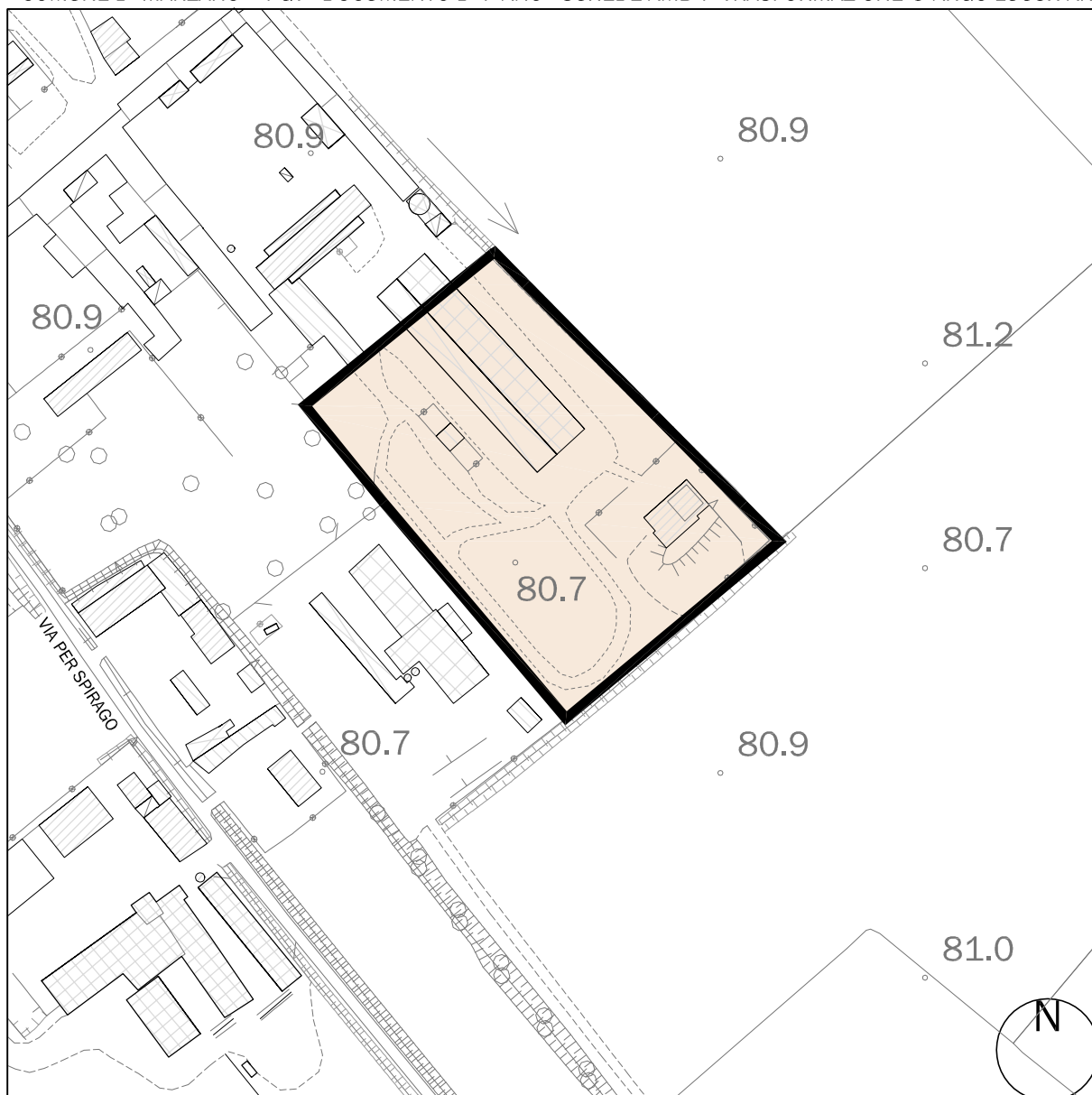
MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO	ambito di completamento a destinazione prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia da edificare con abitazioni a due-tre piani dotate di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfo-tipologicamente al contesto edificato circostante
SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI	ambito da urbanizzare mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (aree per infrastrutture di trasporto – strade) e di opere di urbanizzazione secondaria (aree per servizi - parcheggi, verde pubblico, percorsi ciclopeditoni) rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta ed al sistema del verde esistenti
INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO	ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo
CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	nell'Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR1" devono essere realizzate aree pubbliche per viabilità e sosta, con le caratteristiche di cui all'ARTICOLO 11; inoltre si deve prestare particolare attenzione ai confini dell'ambito verso il territorio agricolo e le aree inedificate, creando delle aree a verde, ai sensi dell'ARTICOLO 12; il progetto su tale area deve porre particolare attenzione al rapporto con il nucleo storico di Gattinara, e inoltre deve coordinarsi con quello dell' Area di Trasformazione Residenziale individuata con la sigla "ATR2"; inoltre all'interno di tale Ambito, prima dell'adozione del Piano Attuativo sarà necessario svolgere una indagine preliminare sul sito a seguito della quale emergerà la presenza o meno di contaminazioni e la conseguente necessità di attivare l'iter tecnico-amministrativo di bonifica previsto dal Decreto Legislativo n.152 del 2006 e s.m.i., parte IV, titolo V. Pertanto la costruzione di nuove strutture sulle aree oggetto di bonifica è subordinata al completamento delle opere di risanamento e alla certificazione di salubrità delle stesse aree da parte dell'Autorità competente;
CRITERI DI NEGOZIAZIONE	perequazione attuativa di comparto
PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA	da verificarsi ai sensi della vigente legislazione in materia
NOTE	numero ambito: 1 nome ambito: Ambito di Trasformazione ATR1 funzione prevalente: RESIDENZIALE superficie territoriale: 9.100MQ superficie lorda pavimentata: 1.991MQ altezza massima: 8,50M standards minimi: 995MQ



SCALA 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 1 (ATR1)

SCHEDA T_1_018087

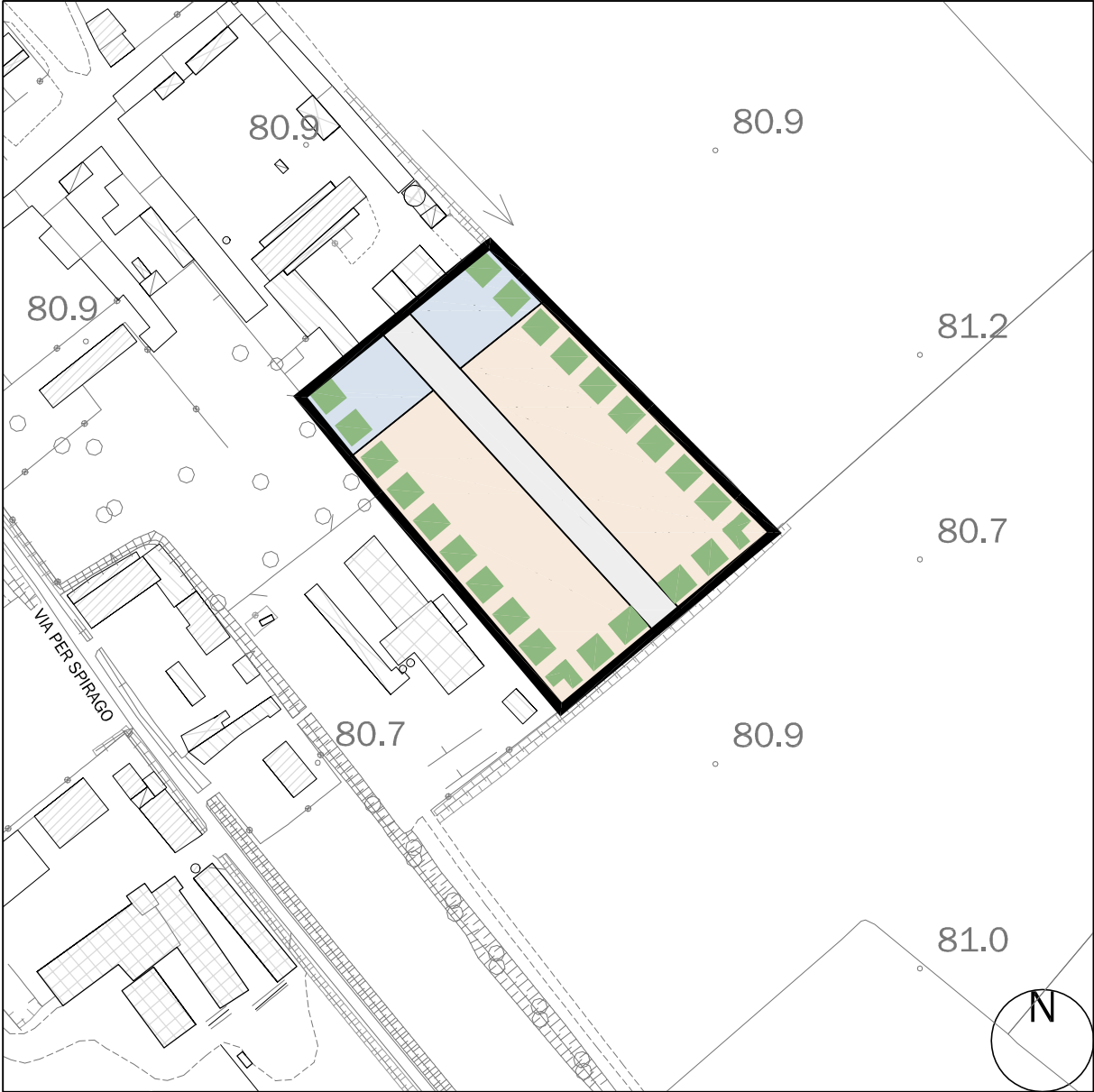


SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	1
NOME AMBITO	NOME_AMB	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR1
CODICE ISTAT COMUNE	COD_ISTAT	018087
FUNZIONE PREVALENTE 1	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
FUNZIONE PREVALENTE 2	FUNZ_PREV2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE PREVALENTE 3	FUNZ_PREV3	105 - SERVIZI
FUNZIONE PREVALENTE TERZIARIO	SPEC_DEST	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE PREVALENTE COMMERCIO	SPEC_COM	A - ESERCIZI DI VICINATO
FUNZIONE NON AMMESSA 1	FUN_N1	101 - PRODUTTIVO
FUNZIONE NON AMMESSA 2	FUN_N2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE NON AMMESSA 3	FUN_N3	106 - IMPIANTI TECNOLOGICI
FUNZIONE NON AMMESSA TERZIARIO	SPEC_DESTN	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE NON AMMESSA COMMERCIO	SPEC_COMN	B - GRANDE DISTRIBUZIONE
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP	1.991 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX	8,50 M
CLASSIFICAZIONE AMBITO	CLAS_INT	201 - NON DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
STRUMENTO ATTUATIVO REGIONALE	STR_ATT	1 - NON PRESENTE STRUMENTO ATTUATIVO DI LIVELLO REGIONALE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 1 (ATR1)

SCHEDA T_1_018087_A



SCALA 1:2000



NUMERO AREA
NOME AREA
NUMERO AMBITO
FUNZIONE PREVALENTE AREA
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA
ALTEZZA MASSIMA
FUNZIONE NON AMMESSA AREA

CAMPO	VALORE
COD_TRAS	1
NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR1
AMB_TRAS	1
FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
SLP1	1.991 MQ
H_MAX1	8,50 M
FUN_N1	101 - PRODUTTIVO



NUMERO AREA
NOME AREA
NUMERO AMBITO
FUNZIONE PREVALENTE AREA
FUNZIONE NON AMMESSA AREA

COD_TRAS	2
NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI ATR1
AMB_TRAS	1
FUNZ_PREV1	105 - SERVIZI
FUN_N1	101 - PRODUTTIVO



NUMERO AREA
NOME AREA
NUMERO AMBITO
FUNZIONE PREVALENTE AREA
FUNZIONE NON AMMESSA AREA

COD_TRAS	3
NOME_TRAS	AREA DI TRASFORMAZIONE PER INFRASTRUTTURE ATR1
AMB_TRAS	1
FUNZ_PREV1	104 - INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO
FUN_N1	101 - PRODUTTIVO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 1 (ATR1)