

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N° ATR3

Superficie territoriale	Mq.	9.000
Destinazione prevalente		residenziale
Indice di utilizzazione territoriale - UT	Mq/mq	0,5
Edificabilità prevista - SLP	Mq.	4.500
Incremento della potenzialità edificatoria - ART. 11 comma 5 L.R. 12/05 - connessa a: - trasferimento di diritti da altri ambiti - assunzione di impegno per la realizzazione di opere di interesse pubblico aggiuntive	maz	15%
Incremento della potenzialità edificatoria connessa a standard qualitativi – ART. 11 comma 5 L.R. 12/05	maz	10%
Impostazione tipo/morfologica: - edifici uni e bifamiliari; - H. max. (esclusi elementi tecnologici)	Mt.	7,50
Tipologia di strumento attuativo da prevedere nel P.d.R.: - Piano di Lottizzazione - Permesso di costruire convenzionato		PL - PCC
Soggetto attuativo		privato
Esigenze specifiche di dotazioni infrastrutturali: -----		
Indirizzi da recepire nei PUA - Corretto rapporto morfologico e architettonico con il contesto di riferimento - I reflui di tipo civile (residenze e/o uffici), prima del recapito finale dovranno essere trattati in fossa chiarificatrice di tipo Imhoff.		
Meccanismi perequativi e/o compensativi		si
Note: L'area per la nuova viabilità ha un indice ridotto	Mq/mq	0,1