

Ambito di Trasformazione Produttivo n. 2 - ATP2

Ubicazione: SP 116



scala 1:2.000



Perimetro Ambito di Trasformazione



Viabilità principale



Prescrizioni particolari



Fascia di mitigazione ambientale

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	12.800 mq	Abitanti teorici insediabili	ab	---
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,40 mq / mq	Aree per servizi pubblici	S	20 % SIp
Superficie lorda di pavimento massima	slp	5.120 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	S min	5 % SIp
Altezza massima dei fabbricati	H	12 m	Superficie lorda massima per altri usi	AU	20%
Numero di piani fuori terra massimo	n	3	Usi vietati	UV	U1, U2, U7

Indirizzi attuativi

- Verifica degli indirizzi pianificatori contenuti nell'art. 33 delle N.T.A. del P.T.C.P.
- Completamento del tessuto artigianale monofunzionale esistente

Prescrizioni attuative e azioni di compatibilizzazione

- Realizzazione di parcheggi pubblici funzionali all'insediamento.
- Aree per parcheggi: Il rapporto tra superficie drenante e filtrante e la superficie totale deve essere maggiore di 0.25
- Inserimento di fasce di mitigazione ambientale verso il Tessuto agricolo e residenziale
- Obbligatorietà di messa a dimora delle essenze arboree sin dalle prime fasi realizzative (preverdissement), con utilizzo di specie autoctone; manutenzione periodica e verifica annuale dello stato vegetativo delle essenze impiantate; utilizzo di specie arboree nettariifere ed in grado di produrre frutti appetibili agli animali, al fine di incrementare la biodiversità locale
- Si suggerisce la creazione di neoeosistemi costituiti da siepi polivalenti, arbustive frammiste ad individui arborei, con funzione di filtro, estetica (colore / paesaggio), faunistica e di contenimento dei possibili inquinanti veicolati dalle attività agricole limitrofe
- Realizzazione di un bacino per lo smaltimento delle acque piovane non inquinanti secondo criteri naturalistici (wet pond); parte delle acque è utile recuperarle per la bagnatura dei piazzali e del verde pertinenziale
- Viabilità principale tipo A Viabilità secondaria tipo B
- Implementazione della rete viabilistica di comparto.

Regime vincolistico insediativo - ambientale

Fascia di rispetto stradale --- Fascia di rispetto del reticolo idrico

Regime vincolistico geologico - idrogeologico

Classe 2a di fattibilità geologica