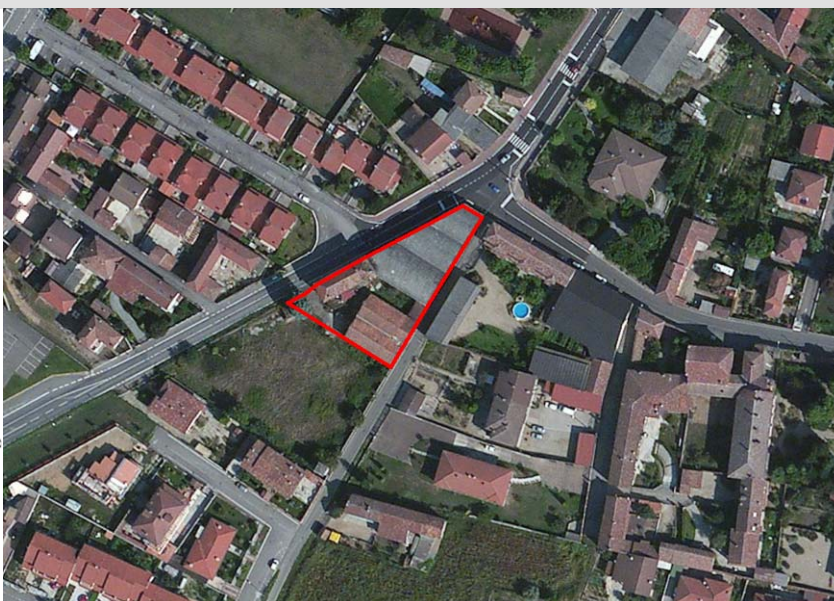


Inquadramento territoriale

via Dante

**Obiettivi dell'intervento**

Realizzare un Piano Attuativo già previsto nel PRG previgente, con la ridestinazione e riqualificazione di un fabbricato di servizio all'attività produttiva in coerenza con il contesto residenziale

Indici urbanistici e dati progettuali

Superficie indicativa ambito	St	mq	1.531
Indice	It	mc/mq	1 (riferito a edificio 1)
Parametri di edificabilità	Rc	<=	40% (riferito a edificio 1)
	H max	<= 9 mt	2 piani fuori terra + 1 piano funzioni accessorie
Volume indicativo	V	mc	645 (riferito a edificio 1)
Destinazioni d'uso ammesse	Residenza e attività compatibili		
Area a standard	18 mq./abitante		
Modalità di attuazione	Piano Attuativo di iniziativa privata		

Indicazioni progettuali

L'area è parzialmente occupata da un fabbricato di servizio all'attività produttiva di cui è auspicabile il trasferimento, in quanto collocato in prossimità del centro storico e all'interno di una zona residenziale; fino al trasferimento dell'attività presente, sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del fabbricato (individuato nello schema allegato alla presente scheda con il n.1), in relazione alle esigenze dell'attuale destinazione d'uso.

L'intervento é finalizzato alla riqualificazione urbana, con il trasferimento del fabbricato produttivo e la realizzazione di un nuovo edificio a destinazione residenziale.

E' prevista la demolizione dei fabbricati accessori esistenti lungo via Grua (individuati nello schema allegato alla presente scheda con il n.3); il nuovo fabbricato residenziale (il cui volume viene calcolato sulla superficie fondiaria corrispondente all'edificio 1), potrà essere prolungato su via Grua fino al confine sud dell'area.

La realizzazione del nuovo edificio dovrà consentire il miglioramento della viabilità con la sistemazione dello svincolo fra via Dante e via Mentana.

E' prevista la conservazione dell'edificio esistente nella porzione sud dell'area (edificio 2), dove gli interventi dovranno attenersi alle modalità indicate nelle Norme del Piano delle Regole relative alla "Ristrutturazione parziale".

Documentazione fotografica

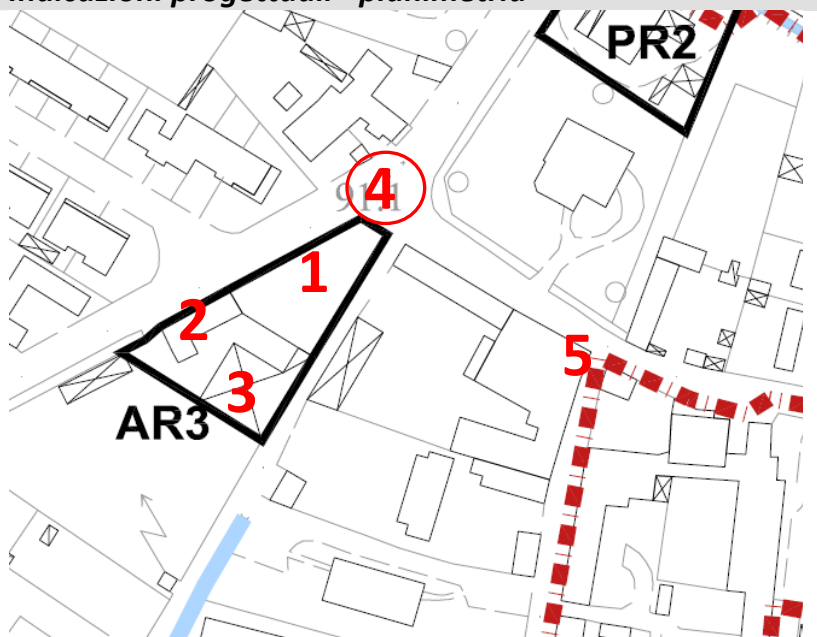


Vista dell'area da via Dante



Vista dell'area da via Grua

Indicazioni progettuali - planimetria



1. Edificio 1
2. Edificio 2
3. Fabbricati accessori
4. Svincolo viabilistico da ampliare
5. Perimetro centro storico