

Inquadramento territoriale

via Cavour

**Obiettivi dell'intervento**

Realizzare un Piano Attuativo già previsto nel PRG previgente con completamento del tessuto residenziale al margine sud del centro abitato

Indici urbanistici e dati progettuali

Superficie indicativa ambito	St	mq	10.391
Indice	It	mc/mq	0,80
Parametri di edificabilità	Rc	<=	30%
	H max	<=9 mt.	2 piani fuori terra + 1 piano per funzioni accessorie
Volume indicativo	V	mc	8.313
Destinazioni d'uso ammesse	Residenza		
Area a standard	26,5 mq/ab		
Modalità di attuazione	Piano Attuativo di iniziativa privata		

Indicazioni progettuali

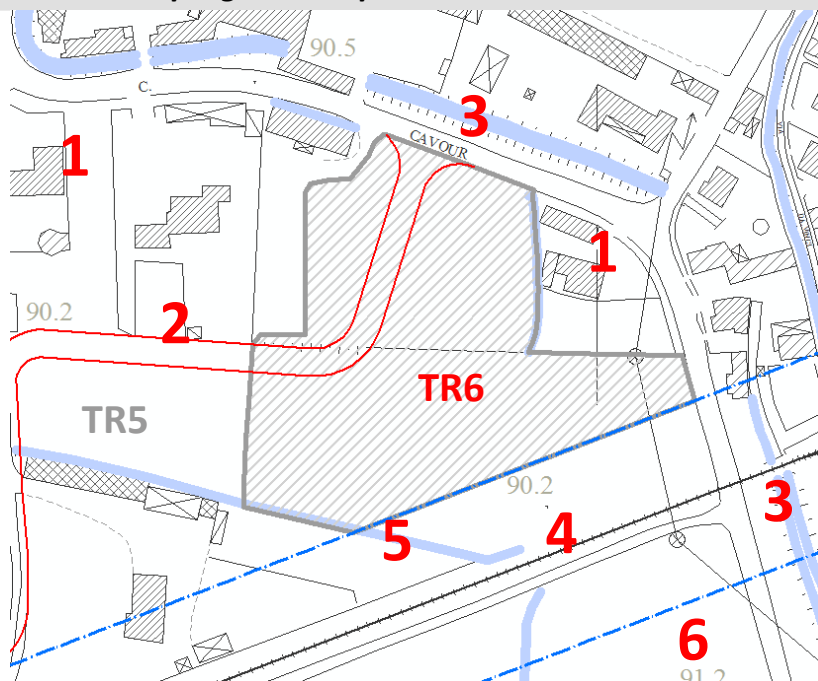
Gli interventi potranno essere realizzati con la suddivisione del comparto in 2 lotti esecutivi, dando avvio all'edificazione in continuità con il tessuto edificato esistente sul lato nord.

L'attuazione degli interventi è subordinata alla realizzazione da parte dei soggetti attuatori della nuova viabilità prevista all'interno del comparto.

Il Piano Attuativo dovrà attenersi a quanto previsto dalla zonizzazione acustica del territorio al fine di considerare tutti gli aspetti critici connessi alla presenza della linea ferroviaria.

Documentazione fotografica

Vista dell'area da via Cavour

Indicazioni progettuali - planimetria

1. Edifici residenziali esistenti
2. Viabilità di nuova previsione
3. Reticolo idrico minore
4. Tracciato ferroviario
5. Fascia di rispetto ferroviario
6. Aree agricole