

Inquadramento territoriale

via Grua

**Obiettivi dell'intervento**

Realizzare un Piano Attuativo già previsto nel PRG previgente con completamento del tessuto residenziale al margine sud del centro abitato e cessione di area a standard per la realizzazione di una residenza socio assistenziale

Indici urbanistici e dati progettuali

Superficie indicativa ambito	St	mq	9.628
Indice	It	mc/mq	0,8
Parametri di edificabilità	Rc	<=	30%
	H max	<=9 mt.	2 piani fuori terra + 1 piano per funzioni accessorie; l'altezza é incrementabile fino a 12.40 mt. per l'edificio da destinare a servizi
Volume indicativo	V	mc	7.702
Destinazioni d'uso ammesse	Residenza – Servizio di interesse generale		
Area a standard	50 % della St		
Modalità di attuazione	Piano Attuativo di iniziativa privata		

Indicazioni progettuali

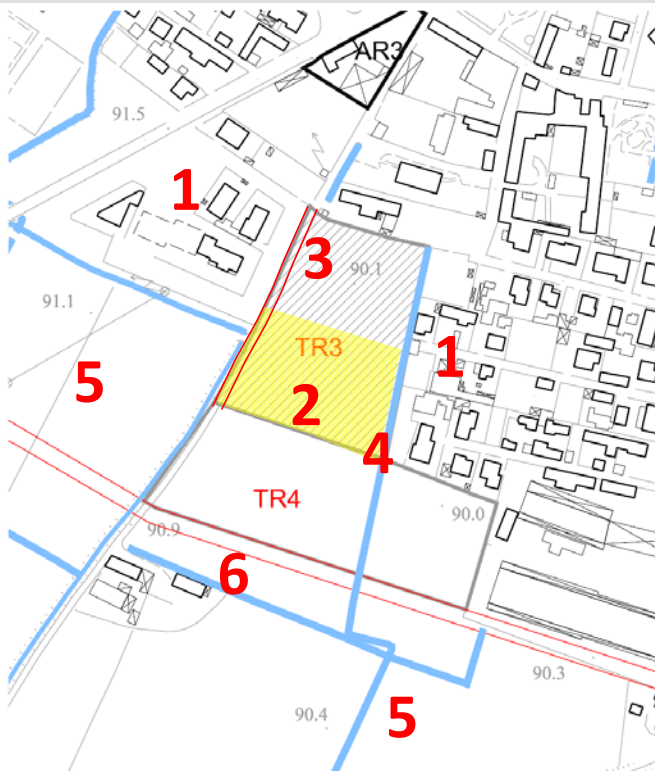
All'interno di questo comparto l'Amministrazione Comunale prevede l'acquisizione di aree per la realizzazione di una residenza socio-assistenziale: tale destinazione sarà realizzata nella superficie a standard, pari a circa mq.4.814; la destinazione residenziale sarà concentrata nella superficie restante del comparto.

E' inoltre possibile prevedere la realizzazione diretta della RSA da parte dei soggetti attuatori, secondo le modalità che verranno definite in sede di convenzione con l'Amministrazione Comunale.

L'intervento è subordinato alla sistemazione della viabilità in continuazione al tracciato esistente di via Grua.

Documentazione fotografica


Vista dell'area da via Grua

Indicazioni progettuali - planimetria


1. Edifici residenziali esistenti
2. Area a standard da cedere per la realizzazione della Residenza Socio Assistenziale
3. Sistemazione viabilità esistente
4. Reticolo idrico
5. Aree agricole
6. Viabilità di nuova previsione