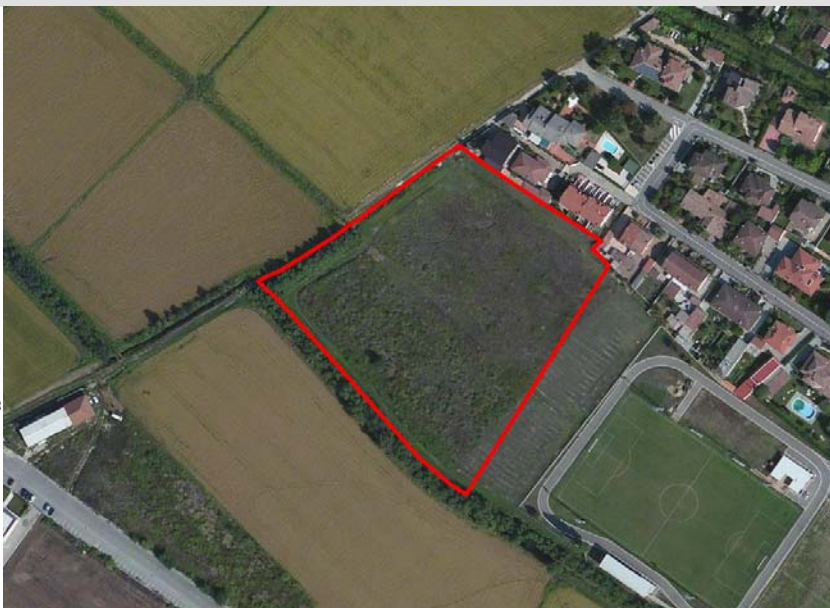


Inquadramento territoriale**Obiettivi dell'intervento**

Realizzare un Piano Attuativo già previsto nel PRG previgente con completamento del tessuto residenziale al margine ovest del centro abitato e cessione di area a standard per l'ampliamento del centro sportivo

Indici urbanistici e dati progettuali

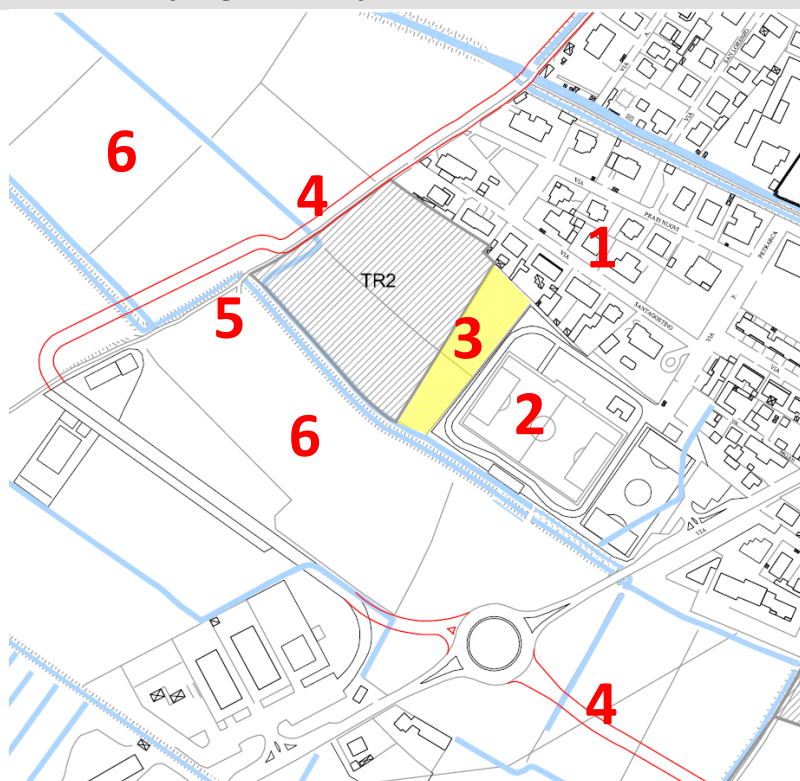
Superficie indicativa ambito	St	mq	16.088
Indice	It	mc/mq	0,8
Parametri di edificabilità	Rc	<=	30%
	H max	<=9 mt.	2 piani fuori terra + 1 piano per funzioni accessorie
Volume indicativo	V	mc	12.870,40
Destinazioni d'uso ammesse	Residenza		
Area a standard	26,5 mq/abitante		
Ulteriori prescrizioni per le aree a standard	La realizzazione degli interventi é subordinata alla cessione dell'area inedificata compresa tra il comparto TR2 e il campo sportivo, sebbene eccedente la quota dovuta come standard		
Modalità di attuazione	Piano Attuativo di iniziativa privata		

Indicazioni progettuali

Gli interventi potranno essere realizzati con la suddivisione del comparto in 3 lotti esecutivi, dando avvio all' edificazione sul lato nord in continuità con il tessuto edificato esistente.

Documentazione fotografica


Vista dell'area da sud

Indicazioni progettuali - planimetria


1. Edifici residenziali esistenti
2. Campo sportivo
3. Area a standard da cedere per il possibile ampliamento del campo sportivo
4. Viabilità di nuova previsione
5. Reticolo idrico
6. Aree agricole