

Inquadramento territoriale

Via Galliavola

**Obiettivi dell'intervento**

Realizzare un Piano Attuativo già previsto nel PRG previgente, con la riqualificazione di un'area all'interno del tessuto urbano residenziale dove è attualmente presente un'azienda agricola.

Indici urbanistici e dati progettuali

Superficie indicativa ambito	St	mq	15.455
Indice	It	Volume esistente	
Parametri di edificabilità	Rc	<=	35%
	H max	Esistente	
Slp		Slp esistente	
Destinazioni d'uso ammesse	Residenza e attività compatibili		
Area a standard	18 mq/ab.		
Modalità di attuazione	Piano Attuativo di iniziativa privata		

Indicazioni progettuali

L'area è attualmente occupata da un'azienda agricola di cui è auspicabile il trasferimento in coerenza con il contesto residenziale; fino al trasferimento dell'attività presente, sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici esistenti, in relazione alle esigenze dell'attuale destinazione d'uso.

Nel caso di trasferimento dell'attività in essere, l'intervento dovrà essere finalizzato alla riqualificazione urbana, con ridisegno degli spazi aperti ed edificati all'interno dell'area al fine di garantire un migliore inserimento ambientale nel tessuto residenziale.

Il Piano Attuativo dovrà attenersi a quanto previsto dalla zonizzazione acustica del territorio al fine di considerare tutti gli aspetti critici connessi alla presenza della linea ferroviaria.

Documentazione fotografica**Viste dell'area da via Galliavola**