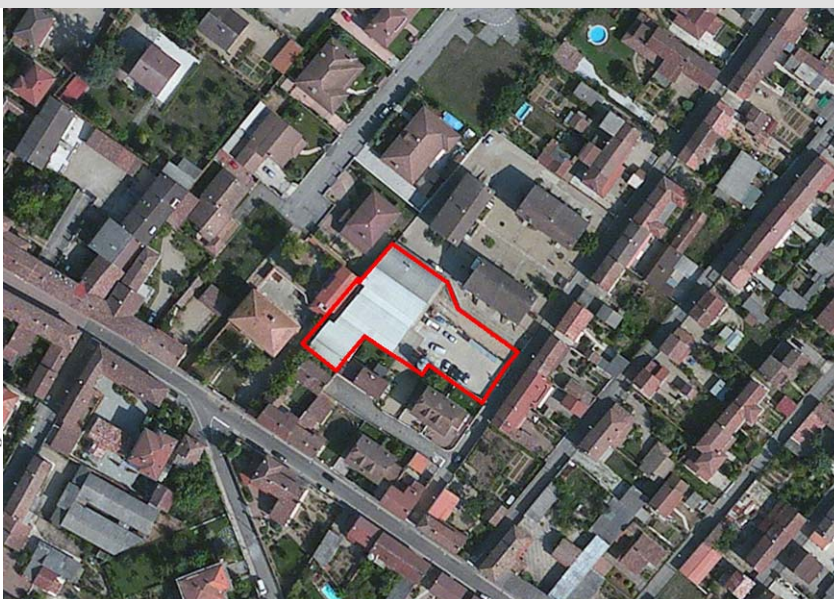


Inquadramento territoriale

via G. B. Nicola

**Obiettivi dell'intervento**

Realizzare un Piano Attuativo già previsto nel PRG previgente, con la riqualificazione di un'area al perimetro del centro storico dove è attualmente presente un'attività produttiva.

Indici urbanistici e dati progettuali

Superficie indicativa ambito	St	mq	1.635
Indice	It	mc/mq	1
Parametri di edificabilità	Rc	<=	40%
	H max	<= 9 mt	2 piani fuori terra + 1 piano funzioni accessorie
Volume indicativo	V	mc	1.635
Destinazioni d'uso ammesse	Residenza e attività compatibili		
Area a standard	18 mq/a		
Modalità di attuazione	Piano Attuativo di iniziativa privata		

Indicazioni progettuali

L'area è attualmente occupata da un'attività produttiva di cui è auspicabile il trasferimento, in quanto collocata in prossimità del centro storico e all'interno di una zona residenziale; fino al trasferimento dell'attività presente, sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del fabbricato esistente, in relazione alle esigenze dell'attuale destinazione d'uso.

L'intervento è finalizzato alla riqualificazione urbana, con ridisegno degli spazi aperti ed edificati all'interno dell'area al fine di garantire un migliore inserimento ambientale nel tessuto residenziale.

Documentazione fotografica

Vista dell'area da via Nicola