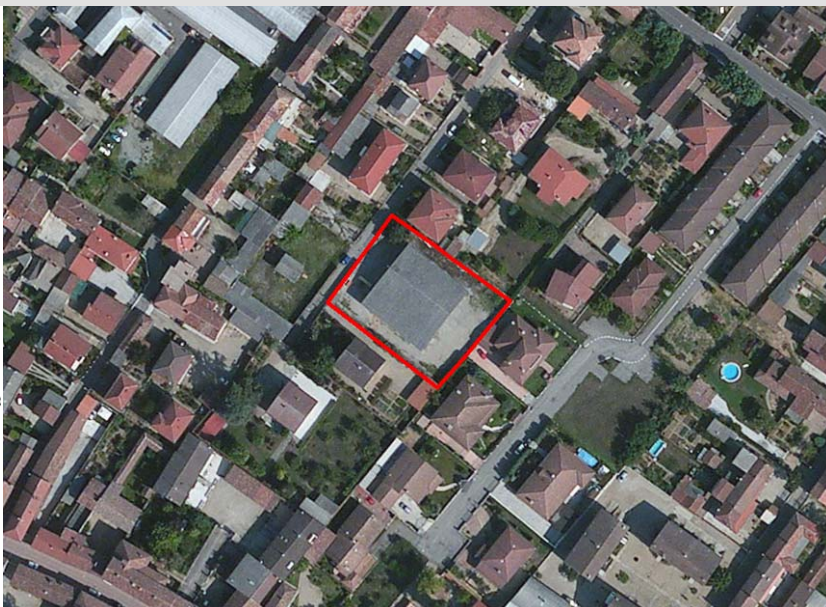


Inquadramento territoriale

via Conti Crivelli

**Obiettivi dell'intervento**

Realizzare un Piano Attuativo già previsto nel PRG previgente, con la riqualificazione di un'area dove è attualmente presente un'attività produttiva in dismissione, in coerenza con il contesto residenziale

Indici urbanistici e dati progettuali

Superficie indicativa ambito	St	mq	1.740
Indice	It	mc/mq	1
Parametri di edificabilità	Rc	<=	40%
	H max	<= 9 mt	2 piani fuori terra + 1 piano funzioni accessorie
Volume indicativo	V	mc	1.740
Destinazioni d'uso ammesse	Residenza e attività compatibili		
Area a standard	18 mq./abitante		
Ulteriori prescrizioni per le aree a standard	La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di un'area sul lato nord del comparto e alla realizzazione di una nuova viabilità tale da consentire il collegamento tra via Crivelli e la strada parallela esistente ad est dell'area		
Modalità di attuazione	Piano Attuativo di iniziativa privata		

Indicazioni progettuali

L'area è attualmente occupata da un'attività produttiva in dismissione di cui è auspicabile il trasferimento; fino al trasferimento dell'attività presente sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del fabbricato esistente, in relazione alle esigenze dell'attuale destinazione d'uso.

L'intervento é finalizzato alla riqualificazione urbana, con ridisegno degli spazi aperti ed edificati all'interno dell'area al fine di garantire un migliore inserimento ambientale nel tessuto residenziale.

Documentazione fotografica

Vista dell'area da via Conti Crivelli