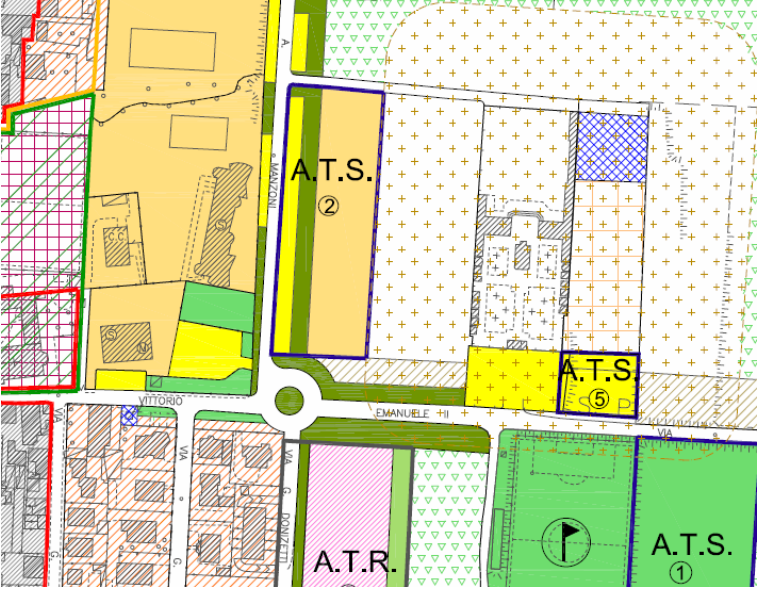


| Ambito di trasformazione                                                                                                                                                                    | ATS 2 - attrezzature scolastiche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Stato di fatto</b></p> <p><u>Connotazioni naturali ed antropiche</u></p> <p>L'area è lambita dall'edificato esistente tranne che ad Est dove è presente il cimitero comunale.</p>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>Situazione vincolistica</b></p> <p><u>Vincoli di carattere sovraordinato:</u> fascia di rispetto cimiteriale, Rete Ecologica Regionale: elementi di II livello.</p>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Dati quantitativi della trasformazione</b></p>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Attuazione: <b>intervento edilizio diretto</b></p> <p>Destinazione: <b>attrezzature pubbliche</b></p> <p>Superficie totale: <b>6299 mq</b></p> <p>H massima edifici: <b>7,50 mt.</b></p> | <p><u>Altre prescrizioni:</u> realizzazione della nuova scuola materna in via A. Manzoni, in adiacenza al polo scolastico comunale.</p> <p>Lo sviluppo dovrà essere coerente con la morfologia degli edifici pubblici esistenti nell'intorno, privilegiando soluzioni orientate alla compattazione ed alla rettifica della frangia urbana. Nell'intervento dovranno essere realizzate opportune opere di mitigazione ambientale, e le aree a standard indicate nel documento di piano;</p> <p>adeguate schermature di verde e opere di mitigazione ambientale, andranno previste lungo il lato est dell'area;</p> <p>dovranno essere adottate per i nuovi edifici e attrezzature, criteri e tecnologie di risparmio energetico.</p> |