

Ambito di trasformazione	ATR 4
Stato di fatto <u>Connotazioni naturali ed antropiche</u> L'area è lambita ad Ovest dalla Via Duca d'Aosta e a Sud-Est da una roggia.	
Situazione vincolistica <u>Vincoli di carattere sovraordinato:</u> porzione a sud-est Rete Ecologica Regionale: elementi di secondo livello.	
Dati quantitativi della trasformazione	
Attuazione: Piano attuativo Destinazione: residenziale Superficie totale: 35068 mq Indice territoriale: 0,8 mc/mq Volume edificabile: 28054 mc H max edifici: 8,0 ml Abitanti insediabili: 187 (150 mc/ab.)	Altre prescrizioni: Lo sviluppo dovrà essere coerente con la morfologia degli abitati circostanti, privilegiando soluzioni orientate alla compattazione ed alla rettifica della frangia urbana. L'intervento è subordinato alla realizzazione delle aree a standard e delle infrastrutture della mobilità indicate nel documento di piano, ed è condizionato dalle fasce di rispetto stradale prescritte. L'area verde di mitigazione individuata, dovrà essere piantumata con essenze autoctone in forma di alberi ad alto fusto e arbusti nella misura non inferiore al 50% della superficie così classificata, con funzione di mitigazione visiva e ambientale.