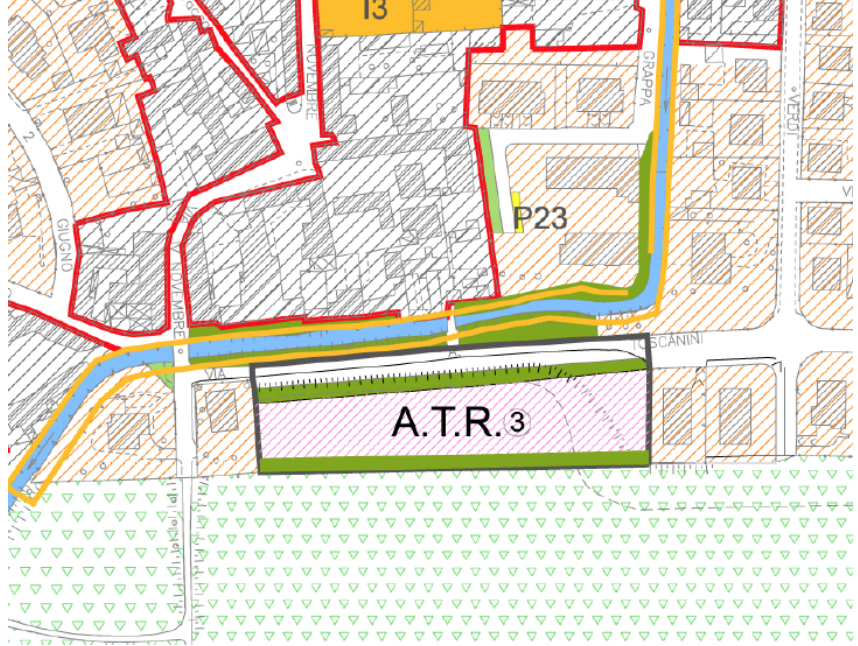


|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ambito di trasformazione</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ATR 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>Stato di fatto</b></p> <p><u>Connotazioni naturali ed antropiche</u></p> <p>L'area è lambita a nord, est e a ovest dall'abitato esistente, e a sud da terreni agricoli.</p>                                                                                                    |  <p>The map illustrates the A.T.R. 3 (Area di Trasformazione Regionale) area, which is a rectangular plot outlined in red. To the north and east of the plot are existing urban areas with buildings and streets. To the south of the plot is a large area of agricultural land, indicated by a green hatched pattern. The plot itself is labeled 'A.T.R. 3' and is surrounded by a green border. Various street names and plot numbers (e.g., 13, P23) are visible on the map.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>Situazione vincolistica</b></p> <p><u>Vincoli di carattere sovraordinato:</u> Rete Ecologica Regionale: corridoio primario a bassa/moderata antropizzazione - elementi di primo livello, Zone di interesse archeologico, areale a rischio e areali di ritrovamento (PTCP).</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>Dati quantitativi della trasformazione</b></p>                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Attuazione: Piano attuativo</p> <p>Destinazione: residenziale</p> <p>Superficie totale: 5920 mq</p> <p>Indice territoriale: 1 mc/mq</p> <p>Volume edificabile: 5920 mc</p> <p>H max edifici: 8,0 ml</p> <p>Abitanti insediabili: 39<br/>(150 mc/ab.)</p>                          | <p><b>Altre prescrizioni:</b></p> <p>Lo sviluppo dovrà essere coerente con la morfologia degli abitati circostanti, privilegiando soluzioni orientate alla compattazione ed alla rettifica della frangia urbana. L'edificazione sarà concentrata nelle zone adiacenti alle aree edificate esistenti e nell'intervento dovranno essere realizzate le opere di mitigazione ambientale e la viabilità stradale indicata nel documento di piano.</p> <p>Il progetto definitivo dell'intervento completo della definizione di dettaglio delle misure di mitigazione ambientale, in quanto collocato entro il Corridoio primario a bassa/moderata antropizzazione della Rete Ecologica Regionale, dovrà garantire che rimanga impermeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER (500 m).</p> <p>L'area verde di mitigazione individuata, dovrà essere piantumata con essenze autoctone in forma di alberi ad alto fusto e arbusti nella misura non inferiore al 50% della superficie così classificata, con funzione di mitigazione visiva e ambientale.</p> |