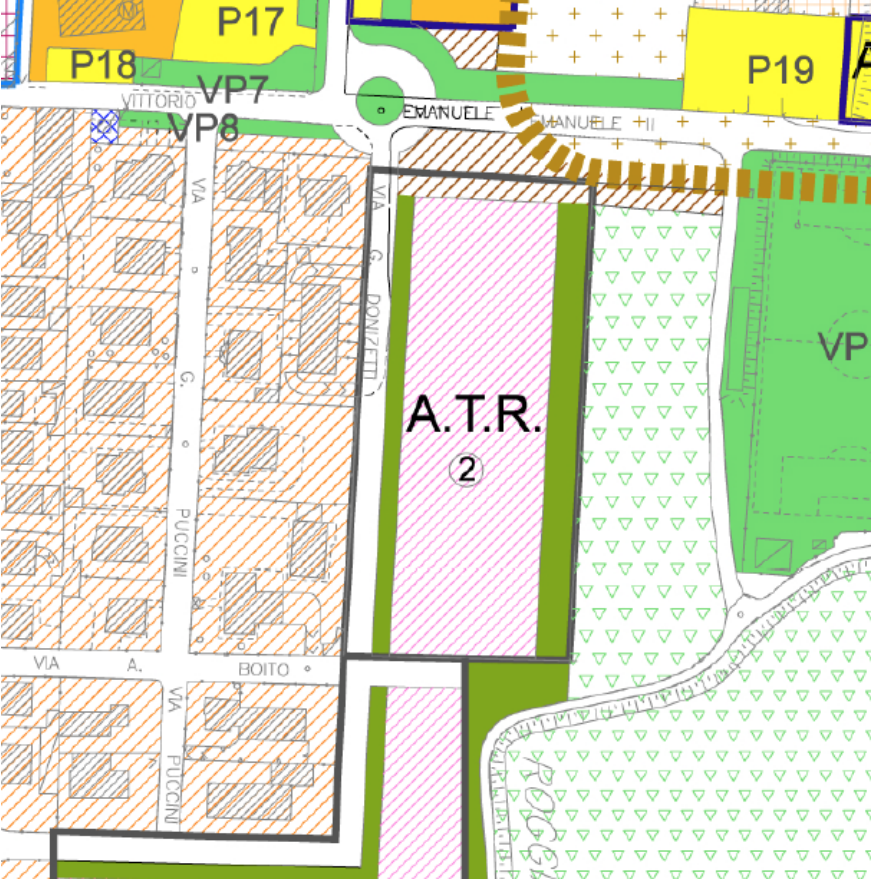


Ambito di trasformazione	ATR 2
Stato di fatto Connotazioni naturali ed antropiche L'area è lambita a Nord e ad Ovest dall'abitato; ad Est da aree agricole e a Sud dall'ambito di trasformazione ATR1.	
Situazione vincolistica	
Vincoli di carattere sovraordinato: Rete Ecologica Regionale: elementi di primo e secondo livello.	
Dati quantitativi della trasformazione	
Attuazione: Piano attuativo Destinazione: residenziale Superficie totale: 9052 mq Indice territoriale: 1 mc/mq Volume edificabile: 9052 mc H max edifici: 8,0 ml Abitanti insediabili: 60 (150 mc/ab.)	Altre prescrizioni: Lo sviluppo dovrà essere coerente con la morfologia degli abitati circostanti, privilegiando soluzioni orientate alla compattazione ed alla rettifica della frangia urbana. L'edificazione sarà concentrata nella zona adiacente alle aree edificate esistenti ed alla strada esistente e nell'intervento dovranno essere realizzate opportune opere di mitigazione ambientale. L'area verde di mitigazione individuata, dovrà essere piantumata con essenze autoctone in forma di alberi ad alto fusto e arbusti nella misura non inferiore al 50% della superficie così classificata, con funzione di mitigazione visiva e ambientale.