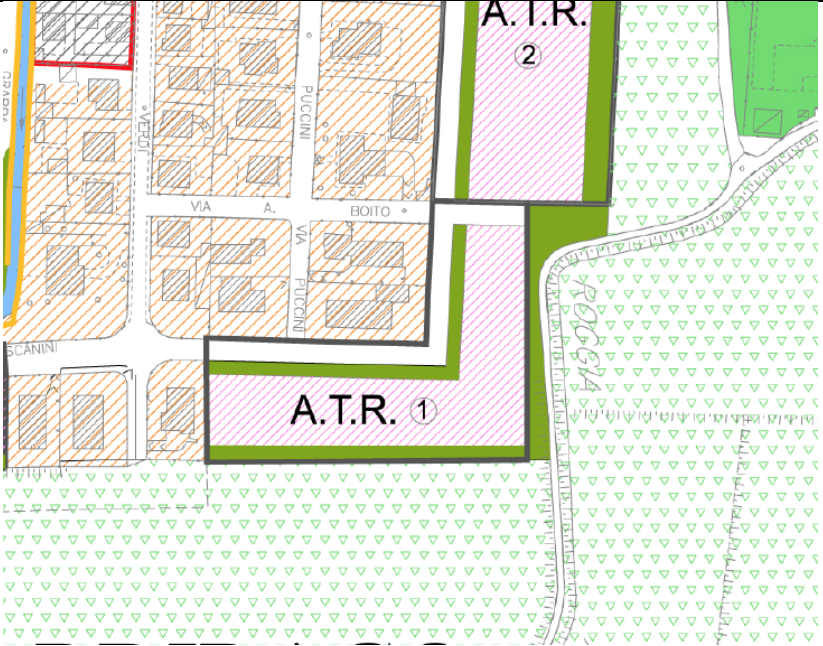


## AMBITI DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ambito di trasformazione</b>                                                                                                                                                                                                                            | <b>ATR 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>Stato di fatto</b></p> <p>Connotazioni naturali ed antropiche</p> <p>L'area è lambita a Nord e ad Ovest da un comparto residenziale esistente; ad Est e a Sud da aree agricole.</p>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>Situazione vincolistica</b></p> <p><u>Vincoli di carattere sovraordinato:</u> Rete Ecologica Regionale: corridoio primario a bassa/moderata antropizzazione - elementi di primo livello, Zone di interesse archeologico, areale a rischio (PTCP)</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>Dati quantitativi della trasformazione</b></p>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Attuazione: Piano attuativo</p> <p>Destinazione: residenziale</p> <p>Superficie totale: 7160 mq</p> <p>Indice territoriale: 1 mc/mq</p> <p>Volume edificabile: 7160 mc</p> <p>H max edifici: 8,0 ml</p> <p>Abitanti insediabili: 48 (150 mc/ab.)</p>    | <p>Altre prescrizioni:</p> <p>Lo sviluppo dovrà essere coerente con la morfologia degli abitati circostanti, privilegiando soluzioni orientate alla compattazione ed alla rettifica della frangia urbana. L'edificazione sarà concentrata nella zona adiacente alle aree edificate esistenti ed alla strada esistente e nell'intervento dovranno essere realizzate opportune opere di compensazione ambientale.</p> <p>Il progetto definitivo dell'intervento completo della definizione di dettaglio delle misure di mitigazione ambientale, in quanto collocato entro il Corridoio primario a bassa/moderata antropizzazione della Rete Ecologica Regionale, dovrà garantire che rimanga impermeabile una sezione trasversale non inferiore al 50% della sezione prevista dalla RER (500 m).</p> <p>L'area verde di mitigazione individuata, dovrà essere piantumata con essenze autoctone in forma di alberi ad alto fusto e arbusti nella misura non inferiore al 50% della superficie così classificata, con funzione di mitigazione visiva e ambientale.</p> |