ambito n°9

superficie territoriale: 13.100 mq

superficie fondiaria: 8.720 mq

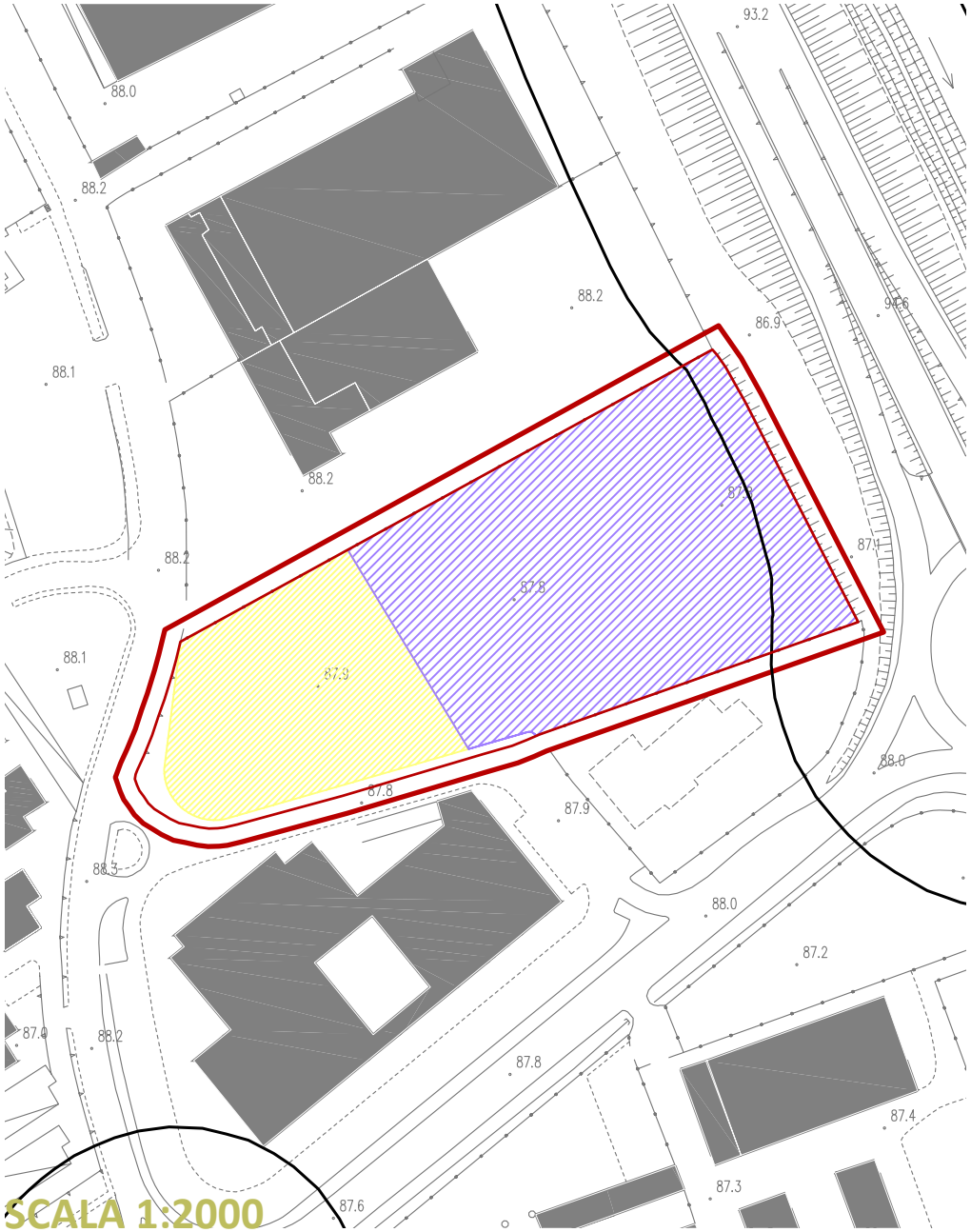
standard da reperire all'interno dell'ambito: 3.900 mq
minimo (solo usi commerciali e complementari al commerciale)

volume/superficie edificabile massima: 7.500 mq

superficie coperta massima: 6.550 mq

usi ammessi: usi produttivi, usi complementari al produttivo, usi commerciali: media struttura di vendita (sdv <1500 mq), usi complementari al commerciale.

altezza massima: 12 m, **densità arborea:** 10%

prescrizioni particolari

La superficie di vendita complessiva ammessa all'interno dell'ambito dovrà essere inferiore a 1500 mq. Le merceologie ammesse sono i beni non alimentari. Le aree a servizio sono da destinare a parcheggio. La cessione obbligatoria di aree a standard all'interno dell'ambito di intervento non è prevista nel caso si insedino usi diversi da quelli commerciali e da quelli complementari al commerciale.
L'intervento è subordinato all'ampliamento, così come indicato nella tavola, di via Fratelli Cairoli e del tratto di strada che congiunge questa alla Strada Provinciale N°2.
L'insediamento di industrie insalubri di prima classe non è ammesso.