

ambito n°5**superficie territoriale: 45.280 mq****superficie fondiaria: 17.415 mq****standard da reperire all'interno dell'ambito: 18.600 mq minimo**
(di cui 12.830 mq per parco urbano)**volume/superficie edificabile massima: 30.000 mc****usi ammessi: uso residenziale, usi complementari alla residenza****altezza massima: 3 piani****densità arborea: 15%****prescrizioni particolari****17**

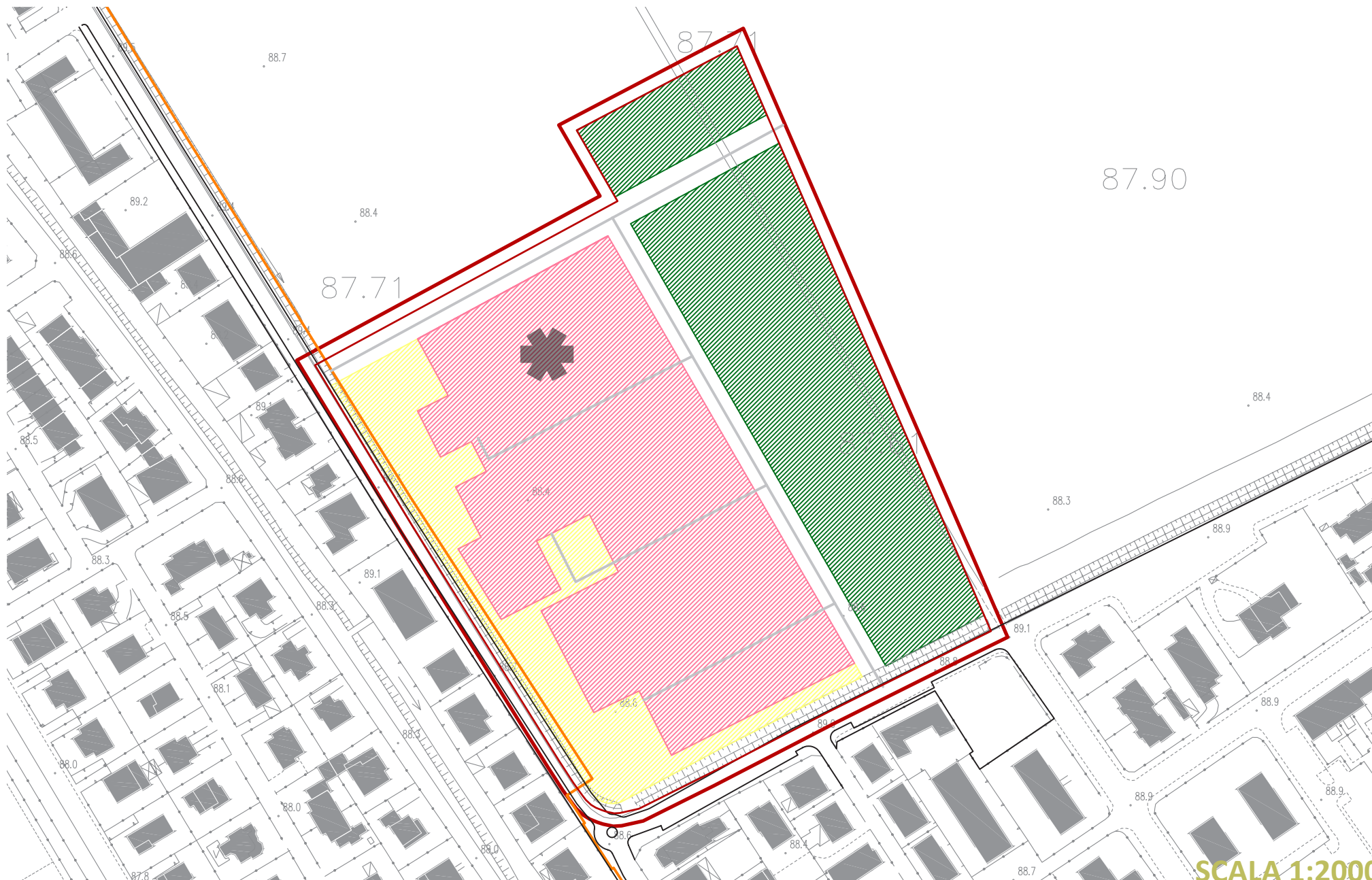
L'intervento è obbligatoriamente subordinato:

- 1) alla sistemazione, secondo quanto indicato nella tavola e nella relativa sezione tipo, del tratto di via Milano compreso fra via Costa (inclusa la rotonda di progetto) e la cabina di distribuzione del metano collocata a nord-ovest (almeno), della stessa via Costa. La sistemazione di via Milano dovrà obbligatoriamente tenere in conto di quanto realizzato o previsto dall'ambito di trasformazione n°4. I costi necessari per le opere di cui sopra, compreso l'eventuale traslazione della rogge e la realizzazione della pista ciclabile, sono a completo carico dei lottizzanti, anche quando esterne al lotto di intervento;
- 2) alla realizzazione del parco urbano indicato in tinta verde nella tavola. La configurazione e l'estensione delle aree a standard all'interno del comparto 5 collocate lungo via Milano e indicate in tinta gialla nella tavola è indicativa;
- 3) alla realizzazione di almeno 250 mq di superficie lorda di pavimento da destinare a negozi di vicinato, pubblici esercizi e artigianato di servizi. Tali

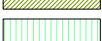
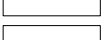
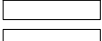
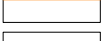
superfici dovranno essere di preferenza collocate lungo via Milano, anche all'interno delle aree destinate a standard, previo riconteggio della relativa estensione.

Almeno il 15% dei volumi residenziali dovranno obbligatoriamente essere destinati alla realizzazione di edilizia residenziale pubblica, ovvero di edilizia sociale.

Al piano attuativo è demandata la definizione di quale tipologia di edilizia residenziale pubblica sarà realizzata, delle modalità di assegnazione e delle condizioni di realizzazione.





-  confine ambito di trasformazione
-  aree fondiarie: uso residenziale
-  aree fondiarie: usi produttivi
-  aree per standard
-  aree per standard: verde pubblico
-  aree per compensazione ambientale
-  aree a verde privato e per compensazione ambientale
-  viabilità di progetto
-  viabilità di progetto: sistemazioni esterne ai lotti
-  mobilità lenta
-  rispetti (stradale, metanodotti, reticolo idrico, etc.)

l'asterisco grigio indica la posizione indicativa dell'edilizia residenziale pubblica