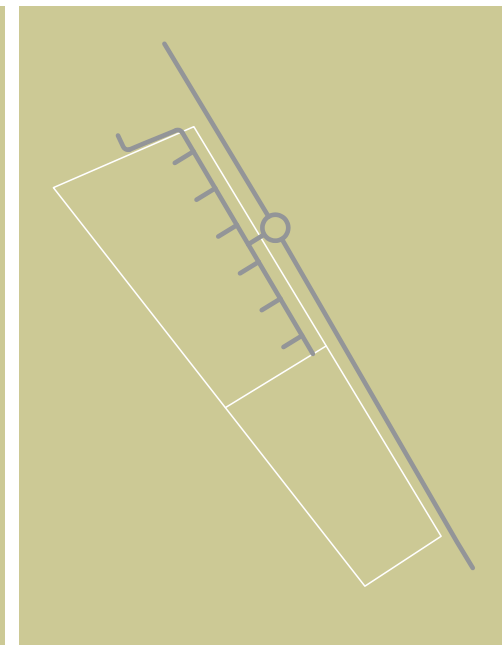
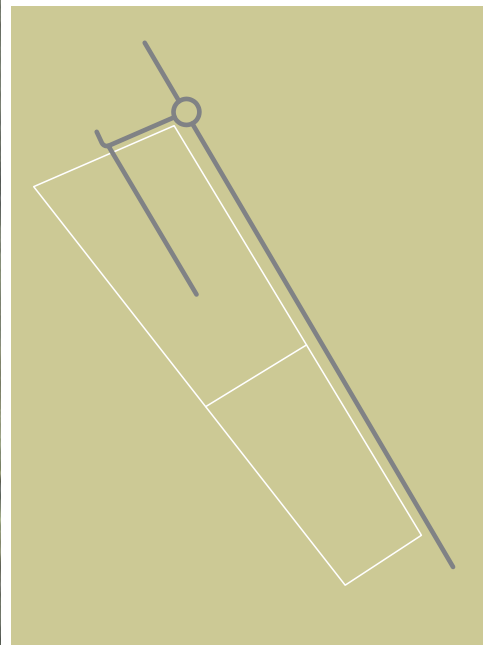




schemi per l'organizzazione dell'accessibilità al comparto

ambito n°4

superficie territoriale: 13.350 mq

superficie fondiaria: 6.520 mq

standard da reperire all'interno dell'ambito: 6.500 mq
minimo

volume/superficie edificabile massima: 7.500 mc

usi ammessi: uso residenziale, usi complementari alla
residenza

altezza massima: 3 piani

densità arborea: 15%

prescrizioni particolari

La puntuale definizione dell'accesso ai lotti è demandata al piano attuativo, potrà essere diversa da quella segnalata indicativamente nella tavola (vedi schemi allegati) e dovrà tenere in conto di quanto realizzato o programmato dall'ambito di trasformazione n°5. I costi necessari per le opere atte a garantire la suddetta accessibilità sono a completo carico dei lottizzanti, anche quando esterni al lotto di intervento.

L'area a standard dovrà essere attrezzata come giardino pubblico e/o in parte a parcheggio, fermo restando la presenza dei metanodotti. E' comunque fatto obbligo garantire la permeabilità verde fra le rogge poste ad ovest e l'area agricola collocata ad est di via Milano.

Gli interventi di rilevanza ambientale ed ecologica e di incremento della naturalità di cui all'art.10 e 30 delle NTA potranno essere realizzati anche all'interno del lotto nell'area destinata a giardino pubblico.

