

ambito n°2

superficie territoriale: 102.000 mq

superficie fondiaria: 89.030 mq

superficie edificabile massima: 61.000 mq

superficie coperta massima: 51.000 mq

usi ammessi: usi produttivi, usi complementari al produttivo

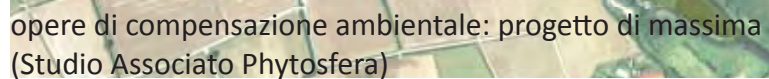
altezza massima: 12 m

prescrizioni particolari⁹

L'intervento dovrà garantire una adeguata schermatura vegetale degli edifici ed impianti realizzati sui fronti sud ed est, così come segnato indicativamente sulla tavola. Dovrà essere altresì ceduto, indifferentemente sul lato est od ovest, il sedime per l'allargamento di via Intini (tratto antistante l'ambito) atto a realizzare una viabilità con sezione di categoria C2 - *strade extra urbane secondarie* (9,5 ml). Al piano attuativo è demandata l'eventuale individuazione delle aree a standard da reperire all'interno o all'esterno del lotto.

Fermo restando quando definito dall'art. 10 e dall'art. 30 delle Norme tecniche d'attuazione, gli interventi di rilevanza ambientale ed ecologica e di incremento della naturalità non potranno avere una estensione inferiore a 122.300 mq e dovranno essere realizzati secondo il progetto preliminare allegato.

L'insediamento di industrie insalubri di prima classe non è ammesso.



- | | |
|---|---|
|  | confine ambito di trasformazione |
|  | aree fondiarie: uso residenziale |
|  | aree fondiarie: usi produttivi |
|  | aree per standard |
|  | aree per standard: verde pubblico |
|  | aree per compensazione ambientale |
|  | aree a verde privato e per compensazione ambientale |
|  | viabilità di progetto |
|  | viabilità di progetto: sistemazioni |
|  | esterne ai lotti |
|  | mobilità lenta |
|  | rispetti (stradale, metanodotti, |
|  | reticolo idrico, etc.) |

