

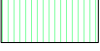
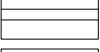
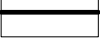


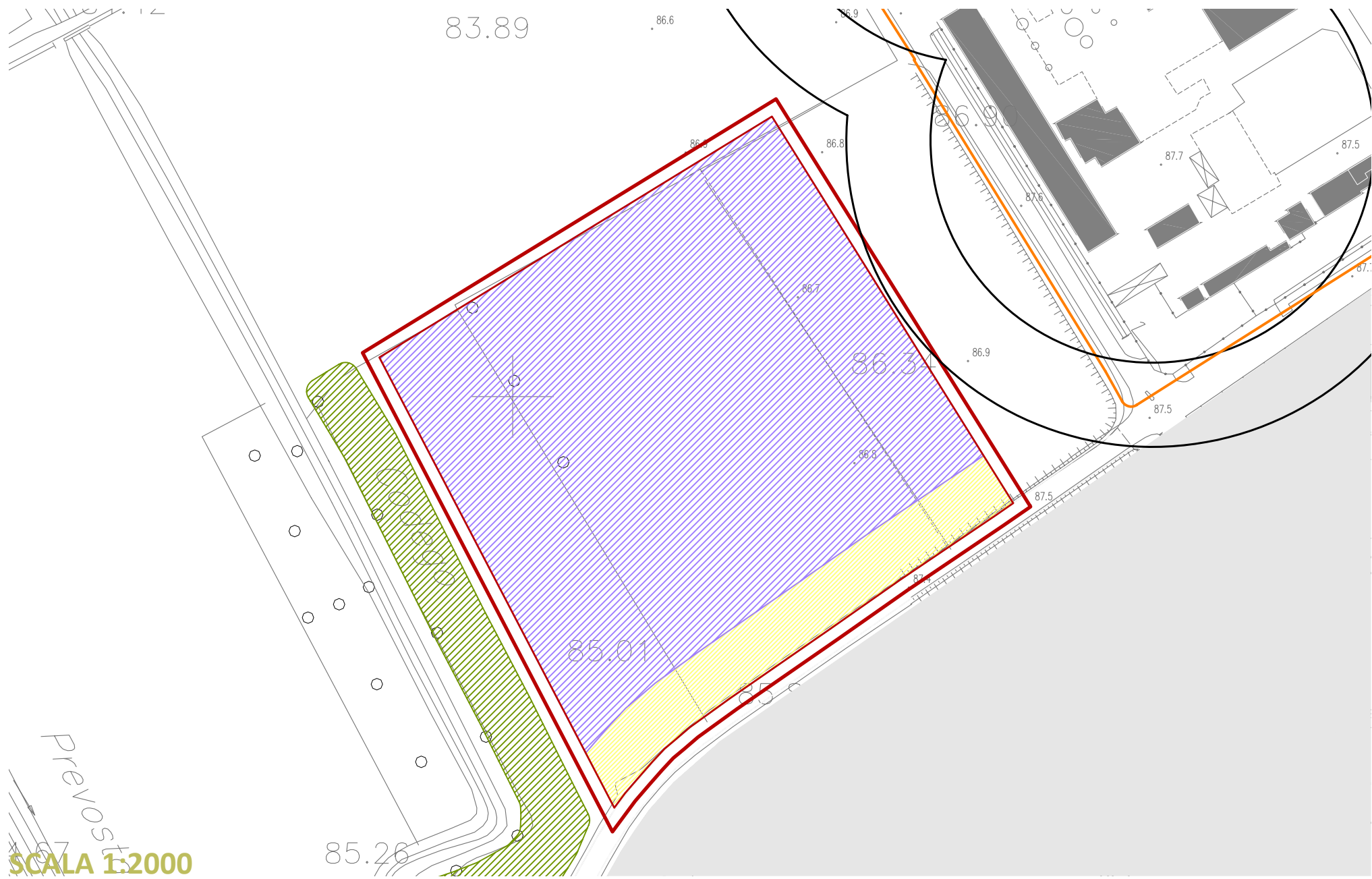
ambito n°1**superficie territoriale: 34.660 mq****superficie fondiaria: 30.335 mq****standard da reperire all'interno dell'ambito: 4.320 mq**
minimo**superficie edificabile massima: 21.000 mq****superficie coperta massima: 17.330 mq****usi ammessi: usi produttivi, usi complementari al produttivo****altezza massima: 12 m****5****prescrizioni particolari**

L'intervento è subordinato a piano attuativo di iniziativa privata o pubblica. L'adeguata sistemazione di via Intini, la realizzazione della pista ciclopeditone lungo la sp.2 (tratto da via Intini fino al confine con il comune di Vidigulvo verso nord-ovest) e della fascia boscata a protezione del cavo Codego, così come indicato nella tavola, è obbligatoria. La fascia boscata concorre alla determinazione degli interventi di rilevanza ambientale ed ecologica e di incremento della naturalità di cui all'art.10 e 30 delle NTA. L'insediamento di industrie insalubri di prima classe non è ammesso.

Al piano attuativo è demandata la puntuale verifica della compatibilità delle attività insediate con la presenza della Società Bitolea S.p.A. - Chimica Ecologica, alla luce di quanto definito dal *Piano E-RIR Comunale per le attività rientranti nel campo di applicazione del D.Lgs 334/99*, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.35 del 28 giugno 2006 e successive modifiche e integrazioni.

6

-  confine ambito di trasformazione
-  aree fondiarie: uso residenziale
-  aree fondiarie: usi produttivi
-  aree per standard
-  aree per standard: verde pubblico
-  aree per compensazione ambientale
-  aree a verde privato e per compensazione ambientale
-  viabilità di progetto
-  viabilità di progetto: sistemazioni esterne ai lotti
-  mobilità lenta
-  rispetti (stradale, metanodotti, reticolo idrico, etc.)



P.le V. Veneto
SCALA 1:2000