

SCHEDA R2: RIMARGINATURA RESIDENZIALE

Ambito soggetto a permesso di costruire convenzionato già previsto nel vigente PGT

Ubicazione e descrizione dell'area



Monteleone, via G. Garibaldi

Dest. urbanistica attuale: ambito di rimarginatura residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato.

Stato dei luoghi: area incolta all'interno del perimetro dell'urbanizzato.

Superficie territoriale totale:
1.562,39 mq

GIA' INSERITO NEL VIGENTE PGT

Indici e parametri urbanistici ed edilizi

Indice di edificabilità territoriale massimo	1,00 mc/mq
Altezza massima	8,70 m
Rapporto di copertura massimo	<40%
Volume massimo edificabile	mc 1.562,39
Abitanti teorici insediabili (Quota volume = 150 mc/ab)	10 ab

Descrizione ambito ed effetti di ritorno

Ambito proveniente dal vigente PGT, che viene riconfermato nella presente variante, localizzato nell'abitato di Monteleone, interno al perimetro dell'urbanizzato configurabile come completamento del tessuto residenziale.

Il permesso di costruire convenzionato dovrà prevedere adeguati interventi sul completamento delle infrastrutture impiantistiche pubbliche dell'area, senza costi a carico dell'Amministrazione.