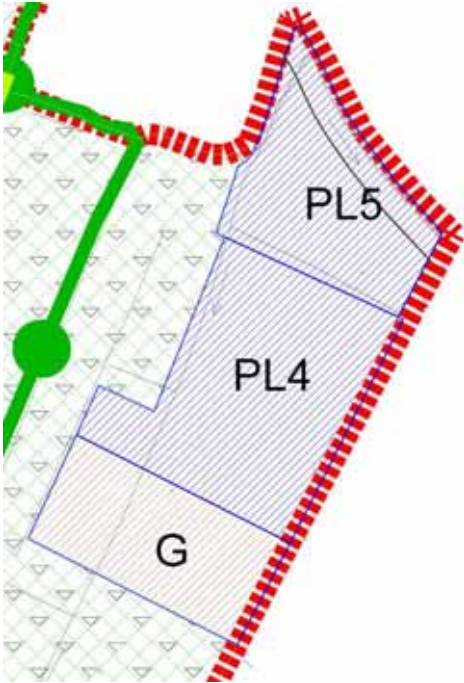


SCHEDA G: TRASFORMAZIONE per attrezzature turistico termali

Ambito soggetto a piano di lottizzazione già previsto nel vigente PGT	
Ubicazione e descrizione dell'area 	Monteleone, SP 189 Dest. urbanistica attuale: ambito di trasformazione con destinazione turistico termale soggetto a piano di lottizzazione convenzionato. Stato dei luoghi: attualmente agricolo esterno al perimetro dell'urbanizzato. Superficie territoriale totale: 13.275,13 mq <u>GIA' INSERITO NEL VIGENTE PGT</u>
Indici e parametri urbanistici ed edilizi	
Indice di edificabilità territoriale massimo	0,80 mc/mq
Altezza massima	8,70 m
Rapporto di copertura massimo	<40%
Volume massimo edificabile	mc 10.620,10
Abitanti teorici insediabili (Quota volume = 150 mc/ab)	--
Descrizione ambito ed effetti di ritorno	
Ambito proveniente dal vigente PGT, che viene riconfermato nella presente variante, localizzato esternamente all'abitato di Monteleone, esterno al perimetro dell'urbanizzato. E' prevista la realizzazione di attrezzature turistico termali, vista la vicinanza con le Terme di Miradolo. La destinazione prevista tende a valorizzare le caratteristiche del suolo e del sottosuolo senza contaminarli, preservando così l'area di contorno.	