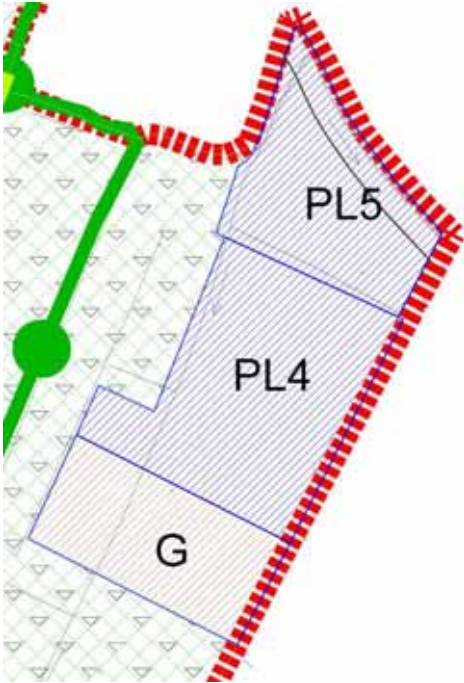


SCHEDA PL4: TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

Ambito soggetto a piano di lottizzazione già convenzionato già previsto nel vigente PGT	
Ubicazione e descrizione dell'area 	Monteleone, SP 189 Dest. urbanistica attuale: ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano di lottizzazione già convenzionato. Stato dei luoghi: attualmente agricolo esterno al perimetro dell'urbanizzato. Superficie territoriale totale: 15.286,16 mq <u>GIA' INSERITO NEL VIGENTE PGT</u>
Indici e parametri urbanistici ed edilizi	
Indice di edificabilità territoriale massimo	1,00 mc/mq
Altezza massima	8,70 m
Rapporto di copertura massimo	<40%
Volume massimo edificabile	mc 15.286,16
Abitanti teorici insediabili (Quota volume = 150 mc/ab)	102 ab
Descrizione ambito ed effetti di ritorno	
Ambito proveniente dal vigente PGT, che viene riconfermato nella presente variante, localizzato esternamente all'abitato di Monteleone, esterno al perimetro dell'urbanizzato, già convenzionato. La realizzazione del comparto richiede interventi sui servizi di città e particolare attenzione per quanto riguarda l'accesso alla SP 189. Tali aspetti dovranno essere valutati in sede di presentazione del piano attuativo. <u>Si prescrive la realizzazione di fasce verdi sui lati confinanti con il territorio agricolo di larghezza da concordare in fase di presentazione dei progetti.</u>	