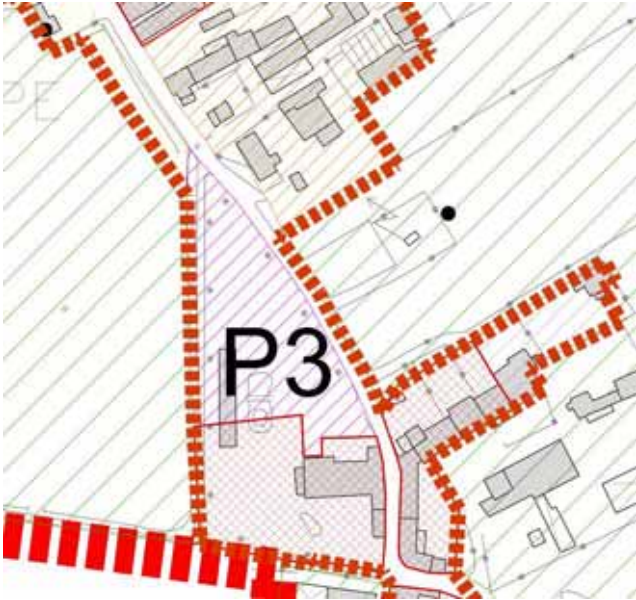


SCHEDA P3: TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA

Ambito produttivo soggetto a piano attuativo già previsto nel vigente PGT	
Ubicazione e descrizione dell'area 	Cascina San Giuseppe Dest. urbanistica attuale: ambito di trasformazione con destinazione produttiva soggetto a piano attuativo. Stato dei luoghi: attualmente incolto interno al perimetro dell'urbanizzato. Superficie territoriale totale: 3.139,75 mq <u>GIA' INSERITO NEL VIGENTE PGT</u>
Indici e parametri urbanistici ed edilizi	
Indice di edificabilità territoriale massimo	0,60 mq/mq
Altezza massima	9,00 m
Rapporto di copertura massimo	<50%
Superficie massima edificabile	mq 1.883,85
Abitanti teorici insediabili (Quota volume = 150 mc/ab)	--
Descrizione ambito ed effetti di ritorno	
Ambito proveniente dal vigente PGT, che viene riconfermato nella presente variante, localizzato internamente all'abitato della frazione Cascina San Giuseppe, interno al perimetro dell'urbanizzato. E' prevista la realizzazione di un comparto produttivo, con esclusione di attività pericolose e/o nocive. In fase di presentazione del piano attuativo particolare cura dovrà essere posta per la schermatura verso la zona residenziale, con obbligo di verifica dell'impatto acustico.	