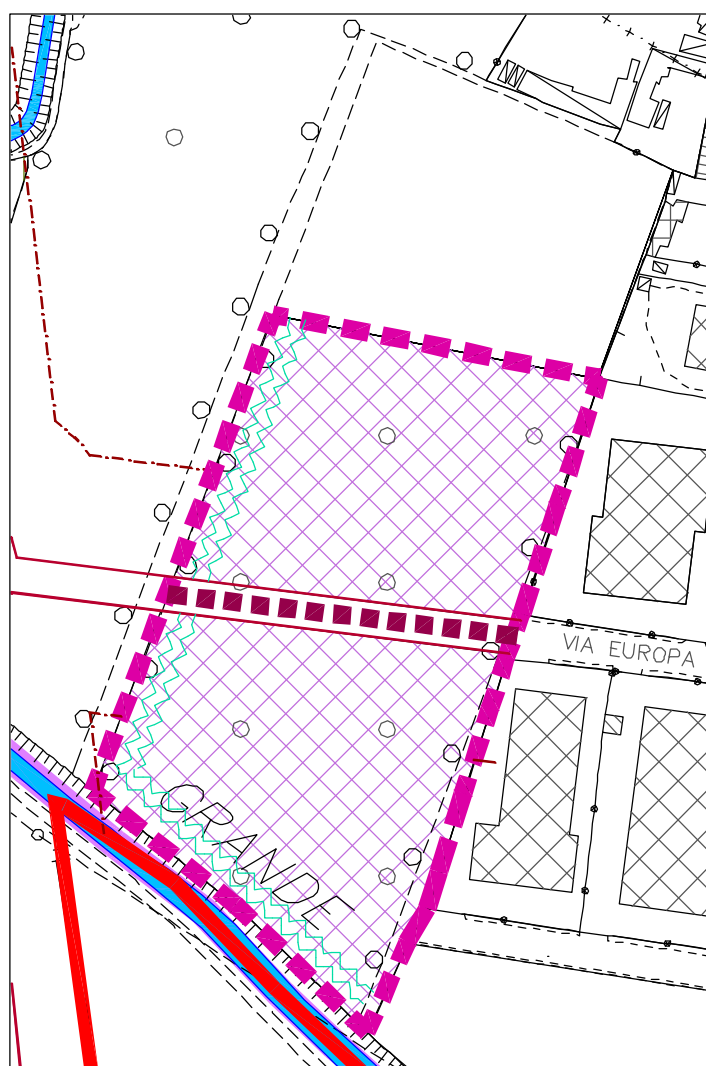


Ambito di Trasformazione Produttivo n. 1 - ATP1

Via Gui - Via Europa



scala 1:2.000

-  Perimetro Ambito di Trasformazione
-  Viabilità principale
-  Fascia di mitigazione ambientale
-  Prescrizioni particolari

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	21.550 mq	Abitanti teorici insediabili	ab	nn
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,40 mq / mq	Aree per servizi pubblici	S	20 % slp
Superficie lorda di pavimento massima	slp	8.620 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	S min	5 % slp
Altezza massima dei fabbricati	H	12 m	Superficie lorda massima per altri usi	AU	20%
Numero di piani fuori terra massimo	n	3	Usi vietati	UV	U1, U2, U7

Indirizzi attuativi

Implementazione del quartiere produttivo esistente
Esecuzione del tratto di viabilità previsto in caso di realizzazione dello svincolo della SP 9 su via Europa e via Gui (Possibile connessione con la tangenziale ovest - variante del tracciato urbano della SP 9)
Verifica degli indirizzi pianificatori contenuti nell'art. 33 delle N.T.A. del P.T.C.P.

Prescrizioni attuate e azioni di compatibilizzazione

Realizzazione di parcheggi pubblici funzionali all'insediamento
Inserimento di fasce di mitigazione ambientale verso il Tessuto agricolo
Viabilità principale tipo A Viabilità secondaria tipo B

Regime vincolistico insediativo - ambientale

Regime vincolistico geologico - idrogeologico

Classe 2A di fattibilità geologica