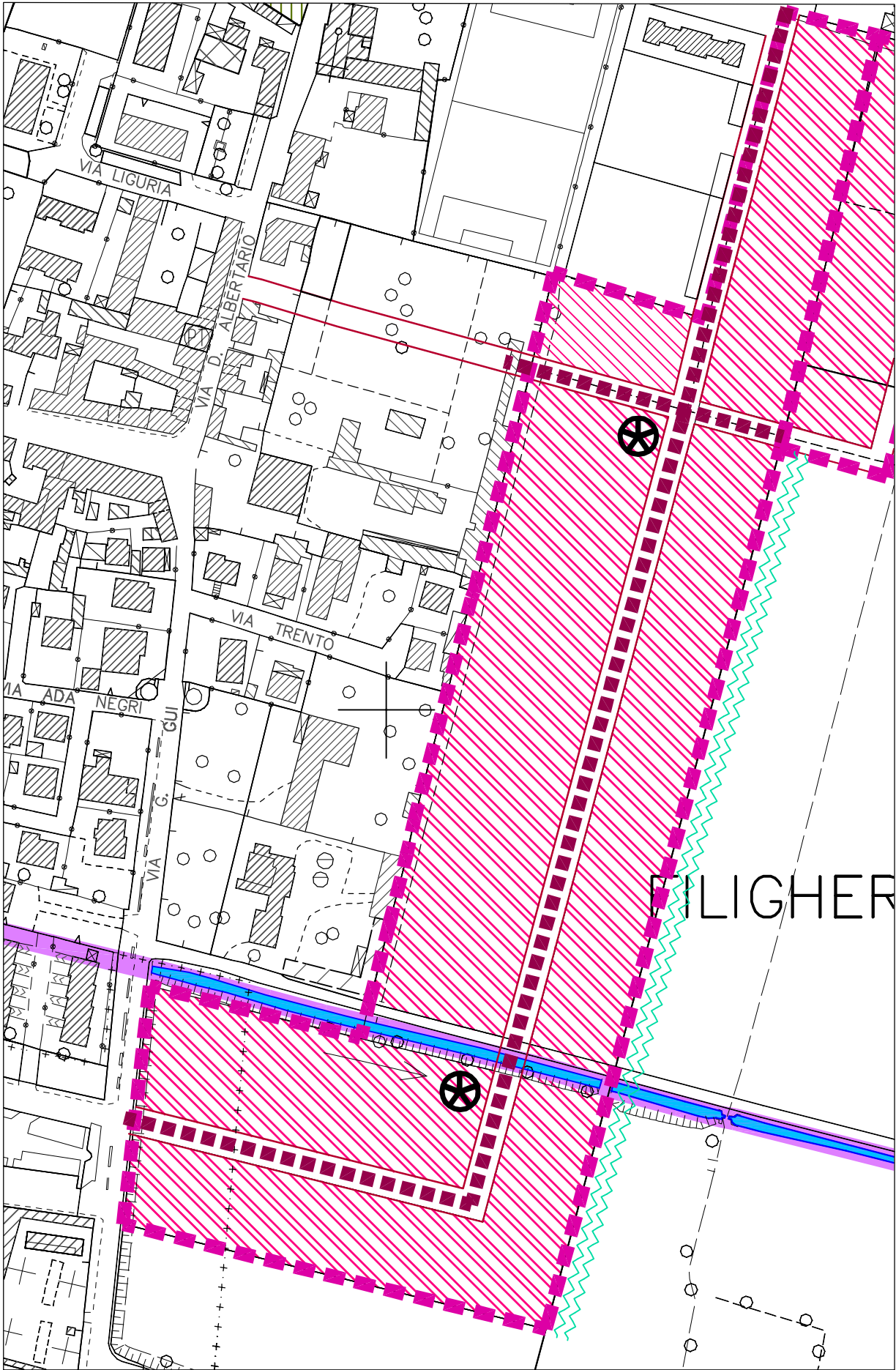




scala 1:2.000

- Perimetro Ambito di Trasformazione
- Viabilità principale
- Fascia di mitigazione ambientale
- Prescrizioni particolari

Parametri dimensionali					
Estensione territoriale	E	45.500 mq	Abitanti teorici insediabili	ab	273
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,30 mq / mq	Aree per servizi pubblici	S	35 mq / ab
Superficie lorda di pavimento massima	slp	13.650 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	S min	10 mq / ab
Altezza massima dei fabbricati	H	8,50 m	Superficie lorda massima per altri usi	AU	10%
Numero di piani fuori terra massimo	n	2	Usi vietati	UV	U2, U3, U7
Indirizzi attuativi					
Implementazione del tessuto edificato esistente ad est dell'abitato Identificazione di un nuovo bordo urbano, compattazione del bordo urbano orientale Possibilità di attuazione del comparto in più ambiti funzionali Tipologie edilizie coerenti con il contesto da concordare con l'Amministrazione Comunale Verifica degli indirizzi pianificatori contenuti nell'art. 33 delle N.T.A. del P.T.C.P. Previsione di collegamento viabilistico con via De Gasperi attraverso l'ATR 1					
Prescrizioni attuative e azioni di compatibilizzazione					
Realizzazione di parcheggi pubblici e di verde attrezzato a servizio dell'insediamento Inserimento di elementi di mitigazione ambientale verso il Tessuto agricolo Realizzazione di un nuovo asse di attraversamento urbano nord - sud Viabilità principale di tipo A Viabilità secondaria di tipo B Realizzazione tratto di pista ciclabile lungo via Don Albertario ricadente nel comparto Connessione viaria con l'A.R.U. 1 Mantenimento del percorso podereale esistente Realizzazione del ponte sul corso d'acqua appartenente al reticolo idrico minore Parziale interferenza con la fascia di rispetto cimiteriale					
Regime vincolistico insediativo - ambientale					

Regime vincolistico geologico - idrogeologico					
Classe 2A di fattibilità geologica					