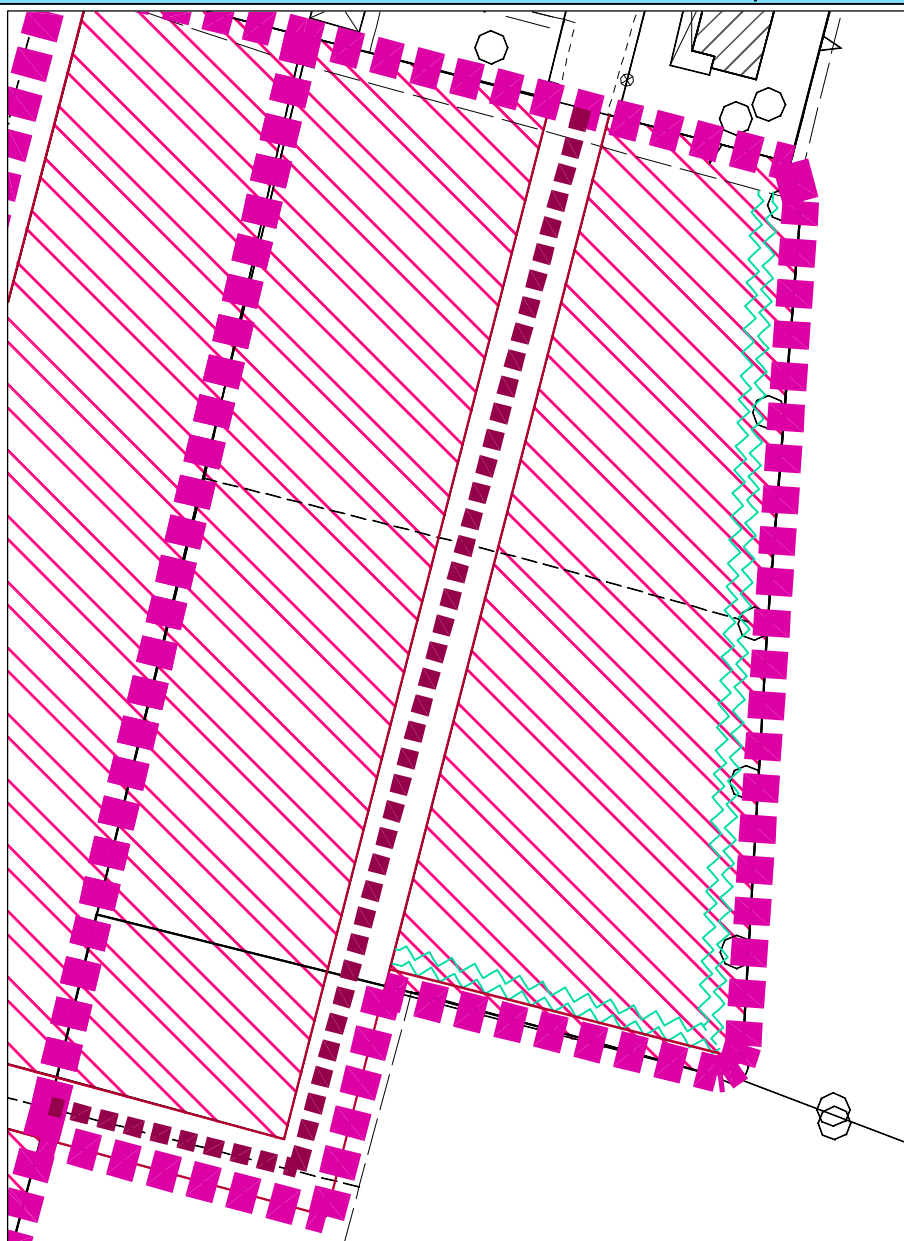


Ambito di Trasformazione Residenziale n. 1 - ATR1

via A. De Gasperi



-  Perimetro Ambito di Trasformazione
-  Viabilità principale
-  Fascia di mitigazione ambientale
-  Prescrizioni particolari

scala 1:2.000

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	11.040 mq	Abitanti teorici insediabili	ab	66
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,30 mq / mq	Aree per servizi pubblici	S	35 mq / ab
Superficie lorda di pavimento massima	slp	3.312 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	S min	10 mq / ab
Altezza massima dei fabbricati	H	8,50 m	Superficie lorda massima per altri usi	AU	10%
Numero di piani fuori terra massimo	n	2	Usi vietati	UV	U2, U3, U7

Indirizzi attuativi

Implementazione del tessuto edificato esistente ad est dell'abitato
 Identificazione di un nuovo bordo urbano
 Possibilità di attuazione del comparto in più ambiti funzionali
 Tipologie edilizie coerenti con il contesto da concordare con l'Amministrazione Comunale
 Verifica degli indirizzi pianificatori contenuti nell'art. 33 delle N.T.A. del P.T.C.P.
 Realizzazione nuova connessione viabilistica tra via De Gasperi e la strada di progetto interna all'ATR 2

Prescrizioni attuative e azioni di compatibilizzazione

Realizzazione di parcheggi pubblici e di verde attrezzato a servizio dell'insediamento

Inserimento di elementi di mitigazione ambientale verso il Tessuto agricolo
 Viabilità principale di tipo A Viabilità secondaria di tipo B

Regime vincolistico insediativo - ambientale

Regime vincolistico geologico - idrogeologico

Classe 2A di fattibilità geologica