

ATS 2 — Ambito di pesca sportiva

L'*ambito di trasformazione* integrata ATS 2 è collocato ai margini del territorio comunale al confine con il comune di Zerbo ed è raggiungibile percorrendo la via delle Cascine. L'*ambito di trasformazione* definisce una funzione già in parte attuata per la pesca sportiva.

L'ambito indicato è destinato alla pesca ricreativa e sportiva e ai servizi ad essa collegati (spazi di ricovero, servizi igienici, luogo di ristoro).

Non risultano ammessi depositi a cielo aperto né altre opere comportanti un impatto nocivo o molesto nei confronti dell'ambiente nei suoi caratteri naturalistici e di fruizione.

Dovranno essere previsti adeguati spazi di sosta e i parcheggi dovranno essere adeguatamente piantumati. I progetti presentati dovranno prevedere idonee opere di mitigazione visiva delle opere edilizie.



St	= 10.100 mq
Ut	= 0,30 mq/mq. di St
He	= 3,20 mt, inclusi i volumi tecnologici;

I volumi edificati dovranno avere caratteristiche architettoniche compatibili con il contesto prevalentemente naturale. L'ombreggiamento estivo dovrà essere ricavato prevalentemente con opportune alberature.