

Come si è detto il PGT qui descritto non prevede ambiti di trasformazione a destinazione residenziale o produttiva. Di seguito vengono inserite le schede di indirizzo per le aree di trasformazione ad uso pubblico e collettivo saranno meglio descritti e normati dal *Piano dei Servizi*; in linea di sintesi sono costituiti da un ambito destinato a servizi speciali (accoglienza, assistenza, comunità protette etc...) e da un altro ambito nel territorio extra-urbano per la pesca ricreativo-sportiva.

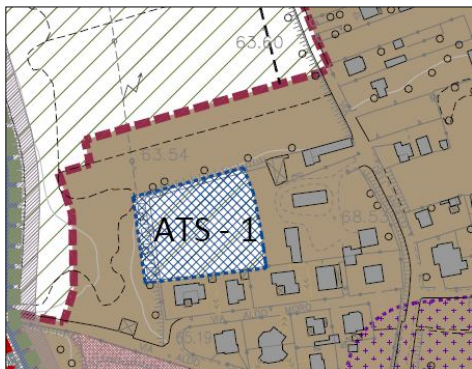
ATS 1 — Area per servizi speciali

L'*ambito di trasformazione per servizi ATS 1* è destinato all'insediamento di strutture e servizi anche privati ad uso collettivo. In questa gamma di funzioni rientrano, purché non comportanti un impatto nocivo o molesto nei confronti degli insediamenti residenziali e della fruizione del paesaggio:

- artigianato di servizio, anche con scopi educativi o di recupero;
- centri di ricerca;
- convivenze assistenziali-residenziali: collegi, convitti, case di riposo, pensionati, qualora di carattere privato ed assistiti da servizi collettivi di tipo alberghiero, ivi incluse le attività di tipo assistenziale o sanitario-assistenziale;
- attrezzature private per la salute, destinate alla diagnosi e alla cura della salute (case di cura, cliniche, laboratori analisi, beauty-farm, centri di riabilitazione, palestre fisioterapiche);
- servizi rivolti in generale alla cura della persona, culturali, per lo sport, lo svago e l'impiego del tempo libero;
- attività di commercio all'ingrosso;
- comunità protette.

Dovranno essere anche osservate le norme vigenti in materia di inquinamento acustico e di produzione di rifiuti solidi. In adiacenza alla viabilità pubblica dovrà essere prevista una fascia per le aree di sosta, che tuttavia concorre alla determinazione delle quantità edificabili del lotto retrostante, del quale assume gli indici e i parametri urbanistici e con cui costituisce una unità minima di intervento.

I parcheggi dovranno essere adeguatamente piantumati. I progetti presentati dovranno prevedere idonee opere di mitigazione in caso di edifici incombenenti.



St	= 4.468 mq
Ut	= 1 mq/mq. di St
He	= pari a quella media degli edifici adiacenti e < 8 m
P	= 10 mq ogni 100 mc di volume
Rc	= 0,5 mq/mq