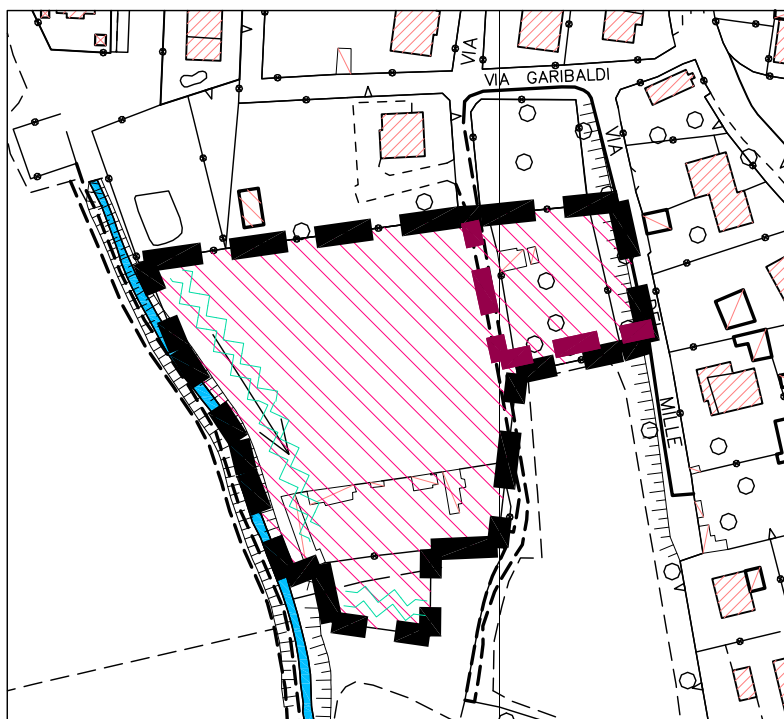


Ambito di trasformazione residenziale n. 1

Via Dei Mille

Implementazione del tessuto edificato esistente a sud - ovest dell'abitato a saturazione di un comparto attualmente inutilizzato dalla filiera agricola



scala 1:2.000



Perimetro Ambito di Trasformazione



Viabilità principale



Fascia di mitigazione ambientale

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	9'470 mq	Abitanti teorici insediabili	57 ab
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,30 mq / mq	Aree per servizi pubblici	35 mq / ab
Superficie lorda di pavimento massima	slp	2'841 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	10 mq / ab
Altezza massima dei fabbricati	H	8 m	Superficie lorda massima per altri usi	10 %
Numero di piani fuori terra massimo	n	2 + sottotetto	Usi vietati	U2, U3, U7

Prescrizioni attuative

Inserimento di una zona "cuscinetto" di mitigazione ambientale verso il corso d'acqua appartenente al R.I.M.
Ricucitura viaria Via Dei Mille - via Garibaldi

Dovranno essere previsti adeguati criteri di mitigazione e compensazione atti a favorire l'inserimento degli interventi nel contesto ambientale di riferimento, promuovendo in fase esecutiva lo sviluppo di tipologie edilizie e di tecnologie coerenti con il contesto di riferimento

Indirizzi attuativi

Realizzazione di parcheggi pubblici e di verde attrezzato a servizio dell'insediamento
Tipologie edilizie coerenti con il contesto circostante (tipologie mono-bifamiliari)
Viabilità principale di tipo A Viabilità secondaria di tipo B
Possibilità di attuazione in sub-comparti funzionali