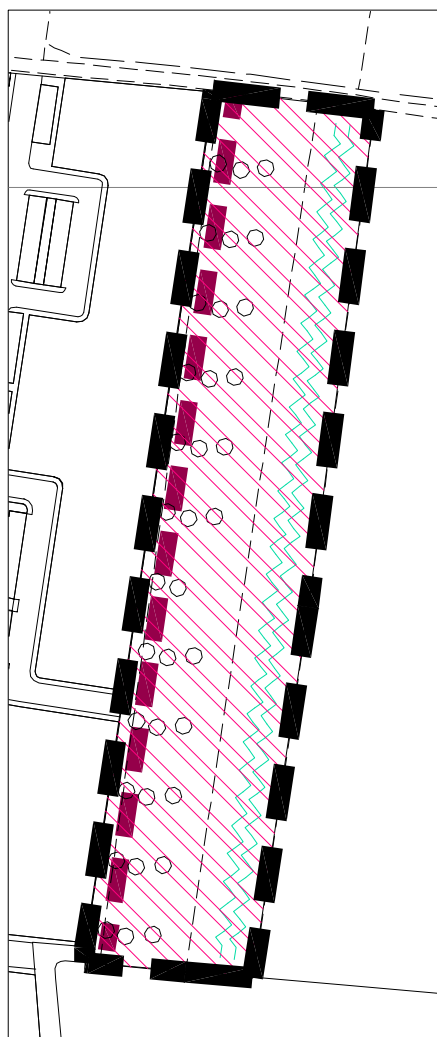


Ambito di trasformazione residenziale n. 2

Via Case Nuove

Implementazione del tessuto edificato esistente a sud - est dell'abitato



scala 1:2.000

-  Perimetro Ambito di Trasformazione
-  Viabilità principale
-  Fascia di mitigazione ambientale

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	11'900 mq	Abitanti teorici insediabili	71 ab
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,30 mq / mq	Aree per servizi pubblici	35 mq / ab
Superficie lorda di pavimento massima	slp	3'570 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	10 mq / ab
Altezza massima dei fabbricati	H	8 m	Superficie lorda massima per altri usi	10 %
Numero di piani fuori terra massimo	n	2 + sottotetto	Usi vietati	U2, U3, U7

Prescrizioni attuative

Inserimento di elementi di mitigazione ambientale verso il Tessuto agricolo ed il nuovo asse viabilistico
 Nuovo collegamento viario tra via Verdi e le attigue strade di lottizzazione in itinere
 Dovranno essere previsti adeguati criteri di mitigazione e compensazione atti a favorire l'inserimento degli interventi nel contesto ambientale di riferimento, promuovendo in fase esecutiva lo sviluppo di tipologie edilizie e di tecnologie coerenti con il contesto di riferimento

Indirizzi attuativi

Identificazione di un nuovo bordo urbano - Compattazione della forma urbana
 Realizzazione di parcheggi pubblici e di verde attrezzato a servizio dell'insediamento
 Tipologie edilizie coerenti con il contesto circostante (tipologie mono-bifamiliari)
 Viabilità principale di tipo A Viabilità secondaria di tipo B