

Ambito di riconversione urbana n. 1

Via Ponti

Riqualificazione urbanistica di una porzione di tessuto urbano esistente a sottoutilizzo insediativo ed a rischio di degrado ambientale



scala 1:1.000



Perimetro Ambito di Riconversione

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	2'750 mq	Abitanti teorici insediabili	da definire in sede di attuazione del PA.
Indice di utilizzazione territoriale	ut	Ute (*)	Aree per servizi pubblici	da definire in sede di attuazione del PA.
Superficie lorda di pavimento massima	slp	esistente (*)	Dotazione minima di servizi da reperire	da definire in sede di attuazione del PA.
Altezza massima dei fabbricati	H	esistente	Superficie lorda massima per altri usi	da definire in sede di attuazione del PA.
Numero di piani fuori terra massimo	n	da definire in sede di attuazione del PA.	Usi vietati	U2, U3

Prescrizioni attuative

Uso principale: U1 Residenza

Tipologie edilizie coerenti con il contesto circostante

Dovranno essere previsti adeguati criteri di mitigazione e compensazione atti a favorire l'inserimento degli interventi nel contesto ambientale di riferimento, promuovendo in fase esecutiva lo sviluppo di tipologie edilizie e di tecnologie coerenti con il contesto di riferimento

Indirizzi attuativi

- (*) Possibile incentivazione del 15 % di incremento della slp a seguito della realizzazione di servizi strategici
- Realizzazione di parcheggi pubblici distribuiti lungo la viabilità interna.
- Viabilità principale tipo A Viabilità secondaria tipo B.