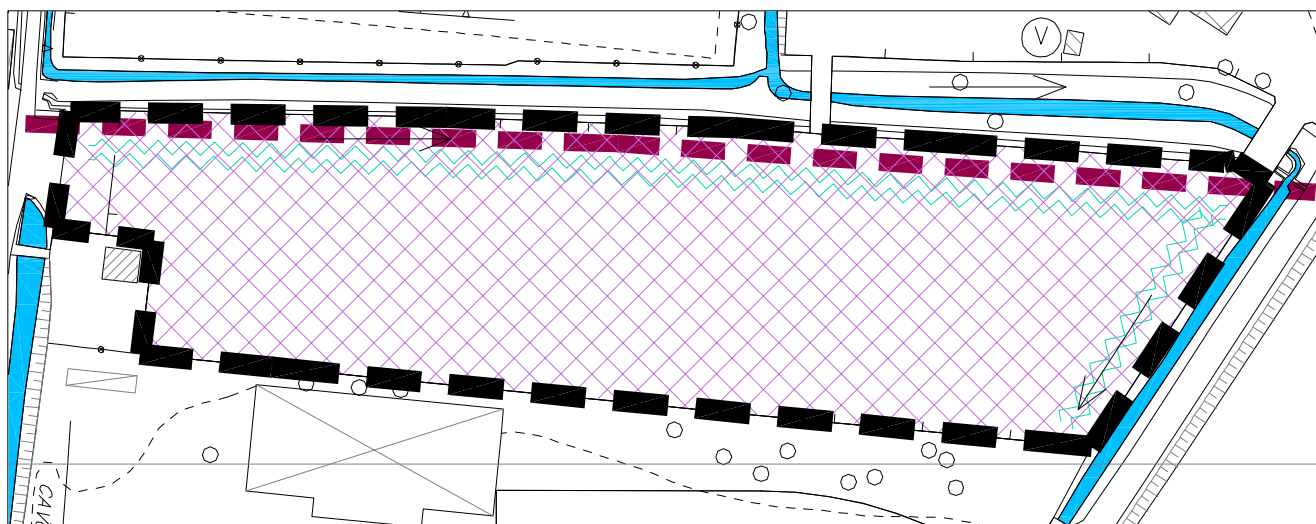


Ambito di trasformazione produttivo n. 3

Via M. Ponti

Implementazione del quartiere produttivo esistente



scala 1:2.000



Perimetro Ambito di Trasformazione



Viabilità principale



Fascia di mitigazione ambientale

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	23'800 mq	Abitanti teorici insediabili	nn
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,40 mq / mq	Aree per servizi pubblici	20 % Slp
Superficie lorda di pavimento massima	slp	9'520 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	5 % Slp
Altezza massima dei fabbricati	H	12 m	Superficie lorda massima per altri usi	20 %
Numero di piani fuori terra massimo	n	3	Usi vietati	U1, U2, U7

Prescrizioni attuative

Realizzazione di una nuova connessione viabilistica tra via M. Ponti e Strada Vicinale della Pieve

Inserimento di elementi di mitigazione ambientale (fasce alberate) verso la Roggia Giorgia

Dovranno essere previsti adeguati criteri di mitigazione e compensazione atti a favorire l'inserimento degli interventi nel contesto ambientale di riferimento, promuovendo in fase esecutiva lo sviluppo di tipologie edilizie e di tecnologie coerenti con il contesto di riferimento

Nel caso di realizzazione di opere considerate ricettori all'interno della fascia di pertinenza acustica, si dovranno individuare ed adottare opere di mitigazione sulla sorgente, lungo la via di propagazione del rumore e direttamente sul ricettore per ridurre l'inquinamento acustico prodotto dall'esercizio dell'infrastruttura stradale, con l'adozione delle migliori tecnologie disponibili

Indirizzi attuativi

Realizzazione di parcheggi pubblici funzionali all'insediamento

Viabilità principale tipo A Viabilità secondaria tipo B