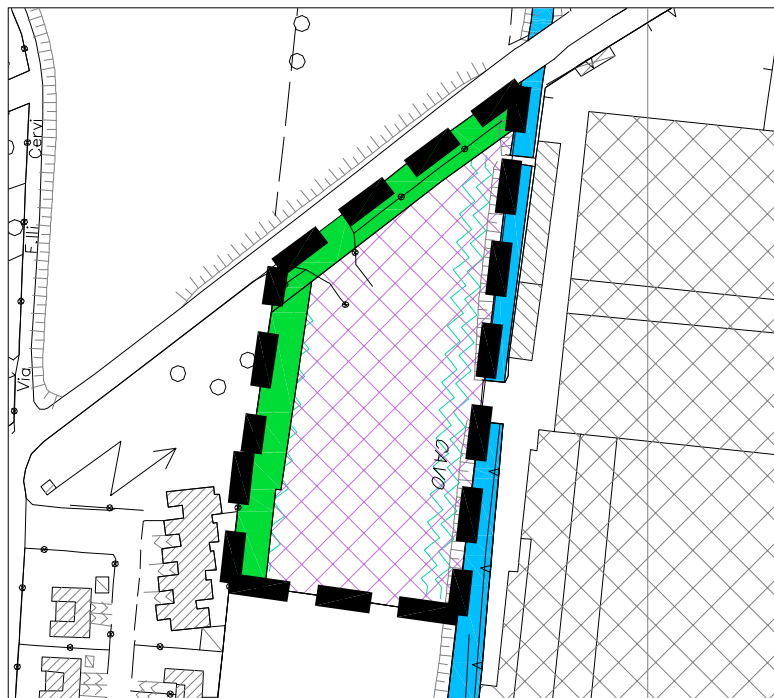


Ambito di trasformazione produttivo n. 2

Via Circonvallazione - SP ex SS 235
Implementazione del quartiere produttivo esistente



scala 1:2.000

	Perimetro Ambito di Trasformazione		Viabilità principale
	Fascia di mitigazione ambientale		Fascia tampone di mitigazione ambientale

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	7'700 mq	Abitanti teorici insediabili	nn
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,40 mq / mq	Aree per servizi pubblici	20 % Slp
Superficie lorda di pavimento massima	slp	3'080 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	5 % Slp
Altezza massima dei fabbricati	H	12 m	Superficie lorda massima per altri usi	20 %
Numero di piani fuori terra massimo	n	3	Usi vietati	U1, U2, U7

Prescrizioni attuative

Realizzazione di una fascia tampone di mitigazione ambientale di ampiezza pari a 10 m lungo i lati nord e ovest. Dovranno essere previsti adeguati criteri di mitigazione e compensazione atti a favorire l'inserimento degli interventi nel contesto ambientale di riferimento, promuovendo in fase esecutiva lo sviluppo di tipologie edilizie e di tecnologie coerenti con il contesto di riferimento.

Nel caso di realizzazione di opere considerate ricettori all'interno della fascia di pertinenza acustica, si dovranno individuare ed adottare opere di mitigazione sulla sorgente, lungo la via di propagazione del rumore e direttamente sul ricettore per ridurre l'inquinamento acustico prodotto dall'esercizio dell'infrastruttura stradale, con l'adozione delle migliori tecnologie disponibili.

Indirizzi attuativi

Realizzazione di parcheggi pubblici funzionali all'insediamento
Viabilità principale tipo A Viabilità secondaria tipo B