

NOME_AMB: T10

Ambito di trasformazione per attrezzature collettive (attrezzature pubbliche di interesse collettivo) (Ta)

a. Definizione e principi

Sono costituiti dagli ambiti di trasformazione con destinazioni per attrezzature collettive come individuati dagli elaborati del Documento di piano.

All'interno di questa categoria vengono individuate le seguenti aree:

- *Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport;*
- *Aree per attrezzature d'interesse comune;*
- *Area ambientale di rispetto del Roggione Busca*

b. Modalità di intervento

Le convenzioni relative all'attuazione dei piani esecutivi dovranno prevedere la cessione delle aree occorrenti ai fini del rispetto degli standard minimi interni all'ambito prescritti dalla vigente legislazione.

E' sempre ammessa la monetizzazione delle aree occorrenti per il rispetto dello standard minimo interno all'ambito.

Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport (individuate nel Piano dei Servizi come aree per la pratica sportiva)

a. Indici e parametri urbanistici ed edilizi

Uf max	Indice massimo di Utilizzazione fondiaria (per impianti coperti)	mq/mq	0,30
Uf max	Indice massimo di Utilizzazione fondiaria (per impianti scoperti)	mq/mq	0,40
Qc	Rapporto di copertura	%	40
P	Parcheggi	%	10% Sf

Il Documento di piano all'Art. 1.2.1.1 fissa la volumetria massima assegnabile in sede di pianificazione attuativa all'insieme dei diversi ambiti di trasformazione.

b . Destinazioni d'uso

Categoria	Destinazione d'uso	Ammessa	Non Ammessa
Residenza	Residenza		X
Attività primarie	Agricoltura		X
Attività secondarie	Industria		X
	Artigianato		X
	Depositi e magazzini		X
	Produttivo insalubre di prima classe		X
	Produttivo insalubre di seconda classe		X
Attività commerciali	Attività commerciali al dettaglio		X
	Attività per la ristorazione non superiore a 200 mq di Slp per unità edilizia		X
	Grande struttura di vendita		X
	Centro commerciale		X
	Commercio ingrosso		X
Attività terziarie	Uffici pubblici		X
	Uffici privati		X
	Studi professionali		X
	Attività di ricerca e di laboratorio		X
	Agenzie turistiche, immobiliari, assicurative, sportelli bancari, laboratori sanitari		X
	Laboratori		X
	Ricettivo		X
Attrezzature private	Attrezzature private per lo spettacolo, il tempo libero, l'istruzione, la cultura, la pratica sportiva, l'assistenza sociale, le attività associative per il culto, sindacali, politiche, ricreative		X
Attrezzature pubbliche	Aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	X	
	Parchi urbani e di quartiere	X	
	Giardini, zone a verde attrezzato e relative attrezzature all'aperto ed al coperto per il gioco, lo sport ed il tempo libero, comprese le attrezzature connesse di servizio, ristoro, etc...	X	

	Parcheggi pubblici	X	
	Residenza pubblica		X

Criteri dettagliati di intervento per un corretto inserimento ambientale e paesaggistico:

Previsione di opere di mitigazione e compensazione in fase attuativa degli ambiti:

- Incremento di aree a verde;
- Incremento di aree a servizi pubblici;
- Aumento di vegetazione arboreo-arbustiva.