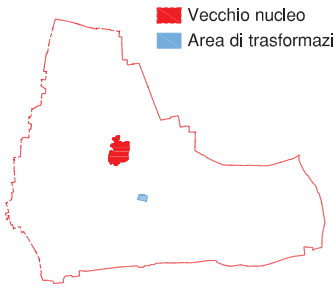
AMBITI DI TRASFORMAZIONE "viale Artigianato"

Destinazione	Sup. Area	
PRODUTTIVA	19.555 m²	13 Scheda

DATI CATASTALI

Foglio: 11 Mappali: 606-1223
1224
189-674-190-191-192
193-194-200-201-202-204

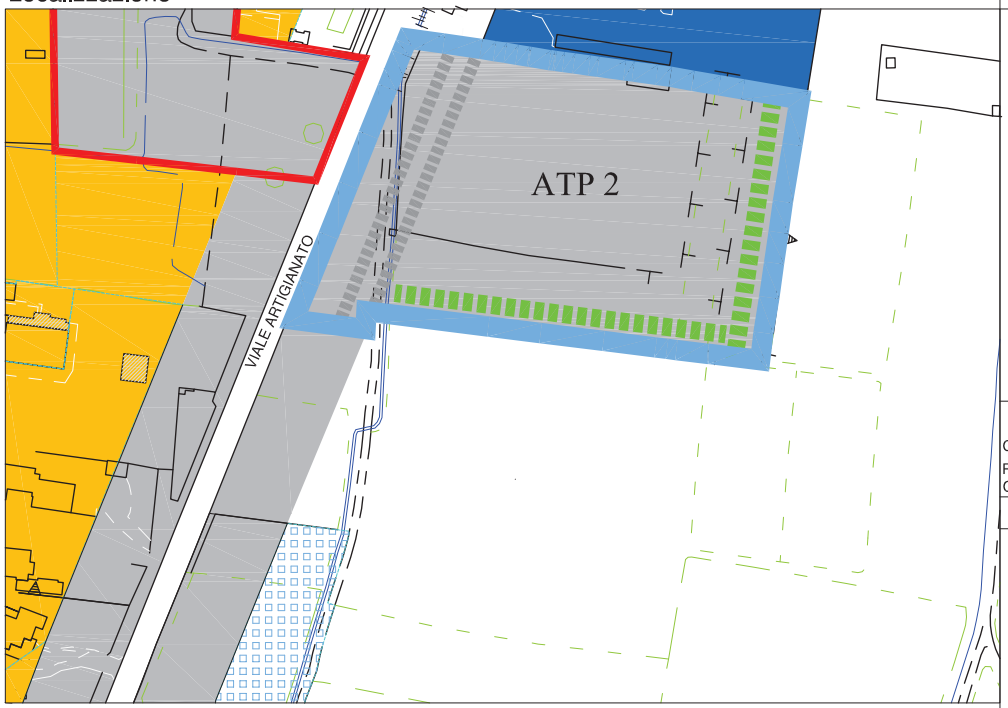




DESCRIZIONE DELL'AMBITO

L'area in esame è localizzata a est , dalla Strada Provinciale n. 192 dalla quale ha accesso.
Si tratta di un insieme di terreni attualmente destinati in parte alla produzione agricola, mais, pioppi e in parte incolti.
L'area è localizzata q sud-est del territorio urbanizzato, adicente al tessuto urbano già edificato con destinazione produttiva (ultimo P.I.P.) attuato.
Non si individuano rilevanze dal punto di vista naturalistico ambientale.
L'A.T.P. 2 era prevista già nel precedente P.R.G. coma area sottoposta a P.L.C.

Localizzazione







ANALISI GEOLOGICA

CLASSE DI FATTIBILITA' : 3 - CON CONSISTENTI LIMITAZIONI
PERICOLOSITA' SISMICA : Z4a ZONA DI FONDOVALLE CON PRESENZA DI DEPOSITI ALLUVIONALI E\O FLUVIO-GLACIALI GRANULARI E\O COESIVI
CLASSE DI PERICOLOSITA' SISMICA : H2 LIVELLO DI APPROFONDIMENTO 2°

IMPATTI ATTESI	RISPOSTE AGLI IMPATTI ATTESI
- DIMINUZIONE DELLA PERMEABILITA' DEL SUOLO; - AUMENTO DEL TRAFFICO LEGGERO E PESANTE INDOTTO; - IMMISSIONE IN ATMOSFERA DI INQUINANTI DA RISCALDAMENTO; - IMMISSIONE IN ATMOSFERA DI INQUINANTI DA TRAFFICO INDOTTO; - AUMENTO DEI CONSUMI IDRICI E ENERGETICI; - AUMENTO DEGLI SCARICHI IDRICI; - AUMENTO DI RIFIUTI GENERICI; - AUMENTO DELL' INQUINAMENTO ACUSTICO.	- VALUTAZIONE DEL TIPO DI INSEDIAMENTI DA INSERIRE; - UTILIZZAZIONE DI FONTI RINNOVABILI; - RIPORRE PARTICOLARE ATTENZIONE ALL'UTILIZZO DI PANNELLI SOLARI O IMPIANTI FOTOVOLTAICI AL FINE DI RIDURRE IL RISCHIO DI IMPATTO DEGLI UCCELLI, EVITANDO IN TAL MODO DI INTERFERIRE CON IL LORO SISTEMA PERCETTIVO; - PIANTUMAZIONE LUNGO I CONFINI VERSO LE AREE AGRICOLE E RESIDENZIALI, ALBERATURE A MITIGAZIONE DELL'IMPATTO VISIVO E ACUSTICO. - RIDURRE AL MINIMO LE SUPERFICI IMPERMEABILI E DISPERDERE LE ACQUE PIOVANE NEGLI STRATI SUPERIFCIALI DEL TERRENO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI RECUPERO

- Ambiti di trasformazione produttiva
- Individuazione prioritaria fasce verdi di mitigazione

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Tessuto residenziale a bassa densità
- Tessuto per attività produttive
- Tessuto per attività commerciali

INDICI URBANISTICI E FATTIBILITA' EDILIZIA

St = 19.555 m² Hmax = 10 m
Ut = 50% di St Slp max edificabile = 9.777,50 m² Ip = 30% di Sf
AP = 10% di St = 1.955,50 m² 1/2 per parcheggi pubblici = 977,75 m²
1/2 max da monetizzare = 977,75 m²

FATTIBILITA' ECONOMICA PROCEDURALE

MOLTO ALTA	ALTO	MEDIA	~~BASSA~~	MOLTO BASSA

TEMPI DI COMPLETA REALIZZAZIONE

BREVE PERIODO	MEDIO PERIODO	~~LUNGO PERIODO~~