



Localizzazione



TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Tessuto per attività produttive
- Tessuto residenziale a media densità

VERDE E SPAZI DI USO PUBBLICO

- Verde pubblico e sport
- Private di uso pubblico

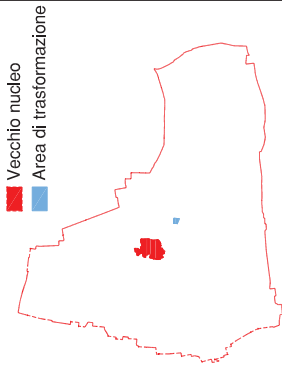
AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI RECUPERO

- Ambiti di trasformazione produttiva

AMBITI DI TRASFORMAZIONE
"viale Artigianato"

DATI
CATASTALI

Foglio: 11
Mappali: 58-59-60



Destinazione
PRODUTTIVA

Sup. Area
10.333 m²

12
Scheda

DESCRIZIONE DELL'AMBITO

L'area in esame è localizzata a est , dalla Strada Provinciale n. 192 dalla quale ha accesso.
Si tratta di un insieme di terreni attualmente destinati in parte alla produzione agricola, mais, piroppi e in parte incolti.
L'area è localizzata in prossimità della rotatoria che incrocia la via Milano con la strada Provinciale, adiacente al tessuto urbano già edificato con destinazione produttiva.
Non si individuano rilevantezze dal punto di vista naturalistico ambientale.
L'A.T.P. 1 era prevista già nel precedente P.R.G. come area sottoposta a P.L.C.



ANALISI GEOLOGICA

CLASSE DI FATTIBILITA' : 3 - CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

PERICOLOSITA' SISMICA : Z4a ZONA DI FONDOVALLE CON PRESENZA DI DEPOSITI ALLUVIONALI E/O FLUVIO-GLACIALI GRANULARI E/O COESIVI
CLASSE DI PERICOLOSITA' SISMICA : H2 LIVELLO DI APPROFONDIMENTO 2°

IMPATTI ATTESI

- DIMINUIZIONE DELLA PERMEABILITA' DEL SUOLO;
- AUMENTO DEL TRAFFICO LEGGERO E PESANTE INDOTTO;
- IMMISSIONE IN ATMOSFERA DI INQUINANTI DA RISCALDAMENTO;
- IMMISSIONE IN ATMOSFERA DI INQUINANTI DA TRAFFICO INDOTTO;
- AUMENTO DEI CONSUMI IDRICI E ENERGETICI;
- AUMENTO DEGLI SCARICHI IDRICI;
- AUMENTO DI RIFIUTI GENERICI;
- AUMENTO DELL' INQUINAMENTO ACUSTICO.

RISPOSTE AGLI IMPATTI ATTESI

- VALUTAZIONE DEL TIPO DI INSEDIAMENTI DA INSERIRE;
- UTILIZZAZIONE DI FONTI RINNOVABILI;
- RIPORRE PARTICOLARE ATTENZIONE ALL'UTILIZZO DI PANNELLI SOLARI O IMPIANTI FOTOVOLTAICI AL FINE DI RIDURRE IL RISCHIO DI IMPATTO DEGLI UCCELLI, EVITANDO IN TAL MODO DI INTERFERIRE CON IL LORO SISTEMA PERCETTIVO;
- PIANTUMAZIONE LUNGO I CONFINI VERSO LE AREE AGRICOLE E RESIDENZIALI, ALBERATURE A MITIGAZIONE DELL'IMPATTO VISIVO E ACUSTICO.
- RIDURRE AL MINIMO LE SUPERFICI IMPERMEABILI E DISPERDERE LE ACQUE PIOVANE NEGLI STRATI SUPERFICIALI DEL TERRENO

INDICI URBANISTICI E FATTIBILITA' EDILIZIA

St = 10.333 m²

Hmax = 10 m

Ut = 50% di St SIp max edificabile = 5.166,50 m² Ip = 30% di St

AP = 10% di St = 1.033,30 m² 1/2 per parcheggi pubblici = 516,65 m² 1/2 max da monetizzare = 516,65 m²

FATTIBILITA' ECONOMICA PROCEDURALE

MOLTO ALTA ALTO MEDIA BASSA MOLTO BASSA

TEMPI DI COMPLETA REALIZZAZIONE

BREVE PERIODO MEDIO PERIODO LUNGO PERIODO