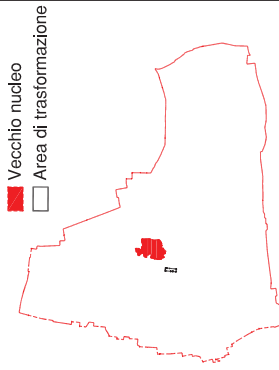
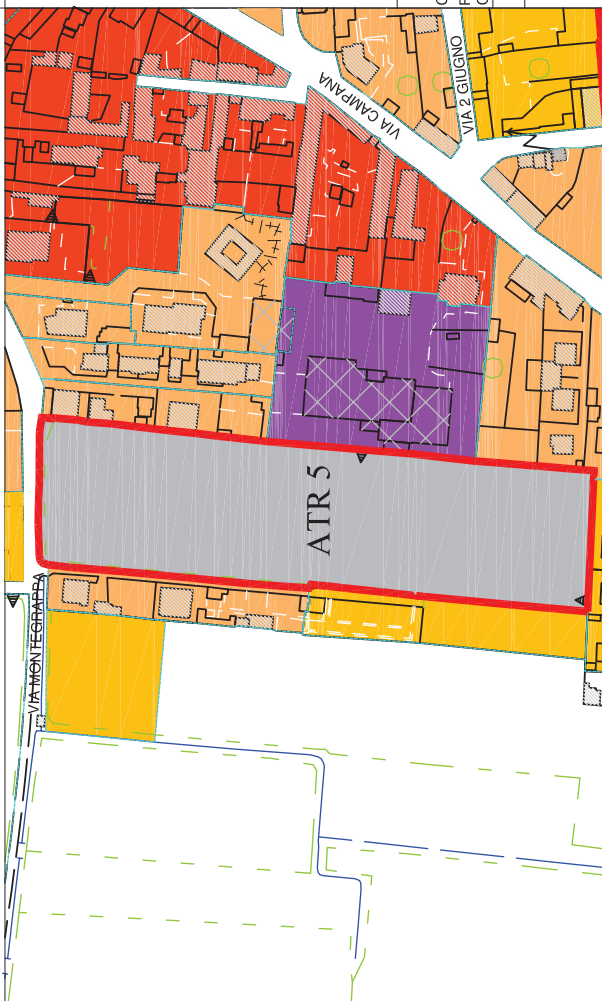


	AMBITI DI TRASFORMAZIONE "via Montegrappa"		Destinazione	Sup. Area	Scheda 5
	DATI CATASTALI		RESIDENZIALE	12.133 m²	
	Foglio: 6 Mappale: 234		DESCRIZIONE DELL'AMBITO		
			L'area in esame è localizzata a sud- ovest del tessuto urbano consolidato con accesso dalla Via Montegrappa. Si tratta di una grande area attualmente destinata in parte alla produzione agricola in particolare mais. Non si rileva nelle vicinanze dell'ambito di trasformazione la presenza di corsi d'acqua di particolare valore naturalistico o paesistico. L'area è localizzata in prossimità del tessuto urbano già edificato con destinazione residenziale, ed era prevista già nel precedente P.R.G. come area sottoposta a P.L.C., per questo, nonostante l'estensione, presenta più le caratteristiche di un'area di completamento del tessuto urbano, piuttosto che quelle di "area aperta". Non si individuano rilevanze dal punto di vista naturalistico ambientale.		
	ANALISI GEOLOGICA CLASSE DI FATTIBILITA' : 2 - CON MODESTE LIMITAZIONI PERICOLOSITA' SISMICA : Z4a ZONA DI FONDOVALLE CON PRESENZA DI DEPOSITI ALLUVIONALI E/O FLUVIO-GLACIALI GRANULARI E/O COESIVI CLASSE DI PERICOLOSITA' SISMICA : H2 LIVELLO DI APPROFONDIMENTO 2°		RISPOSTE AGLI IMPATTI ATTESI - VALUTAZIONE DEL TIPO DI INSEDIAMENTI DA INSERIRE; - UTILIZZAZIONE DI FONTI RINNOVABILI PER RIDURRE I CONSUMI ENERGETICI; - RIPORRE PARTICOLARE ATTENZIONE ALL'UTILIZZO DI PANNELLI SOLARI IMPIANTI FOTOVOLTAICI AL FINE DI RIDURRE IL RISCHIO DI IMPATTO DEGLI UCCELLI, EVITANDO IN TAL MODO DI INTERFERIRE CON IL LORO SISTEMA PERCETTIVO; - UTILIZZAZIONE DI MATERIALI TRADIZIONALI CHE VALORIZZINO E MIGLIORINO LA COMPONENTE PAESAGGISTICA; - RIDURRE AL MINIMO LE SUPERFICI IMPERMEABILI E DISPERDERE LE ACQUE PIOVANE NEGLI STRATI SUPERFICIALI DEL TERRENO		
	IMPATTI ATTESI - DIMINUIZIONE DELLA PERMEABILITA' DEL SUOLO; - AUMENTO DEL TRAFFICO LEGGERO E PESANTE INDOTTO; - IMMISSIONE IN ATMOSFERA DI INQUINANTI DA RISCALDAMENTO; - IMMISSIONE IN ATMOSFERA DI INQUINANTI DA TRAFFICO INDOTTO; - AUMENTO DEI CONSUMI IDRICI E ENERGETICI; - AUMENTO DEGLI SCARICHI IDRICI; - AUMENTO DI RIFIUTI GENERICI; - AUMENTO DELL' INQUINAMENTO ACUSTICO.		INDICI URBANISTICI E FATTIBILITA' EDILIZIA St = 12.133 m² n° Piani = 2 Hmax = 8 m Ut = 30% di St Slp max edificabile = 3.639,90 m² Ip = 50% di Sf AP = 25% di St = 3.033,00 m² 1/4 per parcheggi pubblici = 758,00 m² 3/4 max da monetizzare = 2.275,00 m²		
	AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI RECUPERO Ambiti di trasformazione residenziale		TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Tessuto ad alta densità Tessuto a media densità Tessuto a bassa densità Tessuto per strutture agricole		
	FATTIBILITA' ECONOMICA PROCEDURALE MOLTO ALTA ALTO MEDIA BASSA MOLTO BASSA		TEMPI DI COMPLETA REALIZZAZIONE BREVE PERIODO MEDIO PERIODO LUNGO PERIODO		