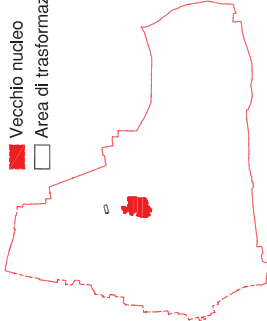
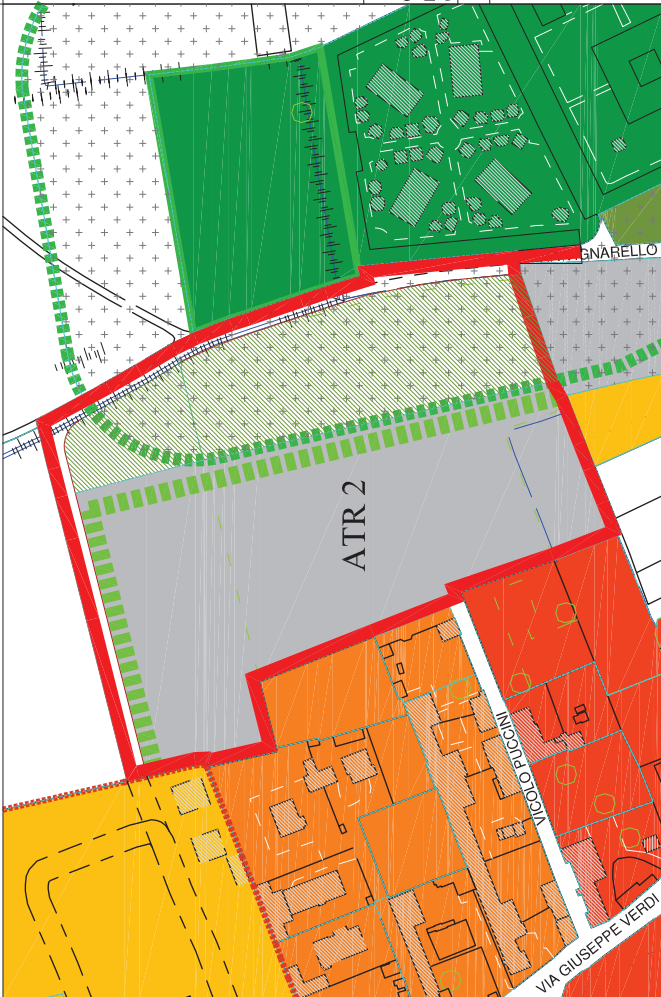


	AMBITI DI TRASFORMAZIONE "via Verdi - via Vignarello"		Destinazione	Sup. Area	2 Scheda
			RESIDENZIALE	28.560 m²	
			DESCRIZIONE DELL'AMBITO		
DATI CATASTALI Foglio: 4 Mappale: 362-371-420-217 Foglio: 5 Mappale: 218-219-220 Vecchio nucleo Area di trasformazione 					
		Localizzazione			
AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI RECUPERO		Ambiti di trasformazione residenziale Area a verde e parcheggio alberato TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Tessuto a bassa densità Tessuto a media densità Individuazione prioritaria fasce verdi di mitigazione Perimetro rispetto cimiteriale		ANALISI GEOLOGICA CLASSE DI FATTIBILITA' : 2 - CON MODESTE LIMITAZIONI PERICOLOSITA' SISMICA : 24a ZONA DI FONDOVALLE CON PRESENZA DI DEPOSITI ALLUVIONALI E/O FLUVIO-GLACIALI GRANULARI E/O COESIVI CLASSE DI PERICOLOSITA' SISMICA : H2 LIVELLO DI APPROFONDIMENTO 2°	
IMPATTI ATTESI		- DIMINUZIONE DELLA PERMEABILITA' DEL SUOLO; - AUMENTO DEL TRAFFICO LEGGERO E PESANTE INDOTTO; - IMMISSIONE IN ATMOSFERA DI INQUINANTI DA RISCALDAMENTO; - IMMISSIONE IN ATMOSFERA DI INQUINANTI DA TRAFFICO INDOTTO; - AUMENTO DEI CONSUMI IDRICI E ENERGETICI; - AUMENTO DEGLI SCARICHI IDRICI; - AUMENTO DI RIFIUTI GENERICI; - AUMENTO DELL' INQUINAMENTO ACUSTICO.		RISPOSTE AGLI IMPATTI ATTESI - VALUTAZIONE DEL TIPO DI INSEDIAMENTI DA INSERIRE; - UTILIZZAZIONE DI FONTI RINNOVABILI; - RIPORRE PARTICOLARE ATTENZIONE ALL'UTILIZZO DI PANNELLI SOLARI O IMPIANTI FOTOVOLTAICI AL FINE DI RIDURRE IL RISCHIO DI IMPATTO DEGLI UCCELLI, EVITANDO IN TAL MODO DI INTERFERIRE CON IL LORO SISTEMA PERCETTIVO; - UTILIZZAZIONE DI MATERIALI TRADIZIONALI CHE VALORIZZINO E MIGLIORINO LA COMPONENTE PAESAGGISTICA. - RIDURRE AL MINIMO LE SUPERFICI IMPERMEABILI E DISPENDERE LE ACQUE PIOVANE NEGLI STRATI SUPERFICIALI DEL TERRENO	
INDICI URBANISTICI E FATTIBILITA' EDILIZIA St = 28.560 m² n° Piani = 2 Hmax = 8 m		TEMPI DI COMPLETA REALIZZAZIONE		BREVE PERIODO MEDIO PERIODO LUNGO PERIODO	
Aree Pubbliche individuate dal P.G.T. : Viabilità = 3.001 m² - Verde/Parcheggi = 8.115 m² Ut = 30% di (St - risp. cimit. 8.300 m2) SIp max edificabile = 6.078 m² Ip = 50% di Sf AP = verde e parcheggi = 8.115 m² di cui minimo 1/4 per parcheggi		Dovranno essere eseguite tutta la viabilità prevista dall'ambito, su aree di proprietà comunale			