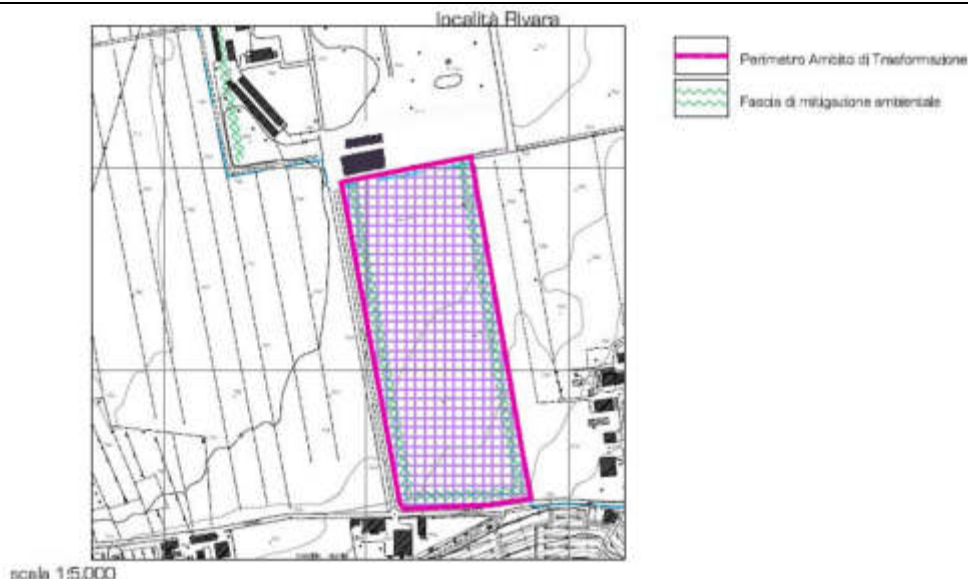


**AMBITO DI TRASFORMAZIONE TERZIARIO DIREZIONALE n. ATT 1 - AMBITO GIA' PREVISTO NEL VIGENTE PGT –
SUPERFICIE RIDOTTA NELLA PRESENTE VARIANTE**

PARAMETRI DIMENSIONALI

Estensione territoriale	E	43.428 mq	Abitanti teorici insediabili	--
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,20 mq/mq	Aree per servizi pubblici	100% SIp
Superficie lorda di pavimento massima	slp	8.685 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	50% SIp
Altezza massima dei fabbricati	H	10,00 m	Superficie lorda massima per altri usi	20%
Numero di piani fuori terra massimo	n	3	Usi vietati	U1,U2

PRESCRIZIONI ATTUATIVE

Tipologie edilizie e materiali costruttivi e di finitura, layout planivolumetrico, da concordare con la Pubblica amministrazione. Verifica dell'areale di rischio archeologico conformemente alle NTA del PTCP. Inserimento di elementi di mitigazione ambientale verso il tessuto agricolo. Progetti delle opere da eseguire assoggettati a preventiva autorizzazione ai sensi della Parte III, Titolo I, Capi IV e V del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42. Interventi compensativi saranno da realizzarsi negli ambiti individuati nella Tavola DP. 12 – Sintesi delle previsioni di piano come Tessuto Agricolo, nelle modalità e quantità da concordarsi con l'Amministrazione Comunale in sede di convenzionamento del piano attuativo. In sede di piano attuativo dovrà essere verificata la necessità di sottoporre il progetto a VIA, ai sensi della L.R. 5/2010 e s.m.i.

INDIRIZZI ATTUATIVI

Realizzazione di parcheggi pubblici e verde attrezzato a servizio dell'insediamento. Realizzazione di un adeguato sistema viabilistico di supporto al nuovo insediamento. Viabilità principale di tipo A – Viabilità secondaria di tipo B. Possibilità di attuazione del comparto in più ambiti funzionali. Inserimento di attività economiche e terziario – direzionali correlate alla filiera della moda.

REGIME VINCOLISTICO

Fascia di rispetto idraulico assoluto e fascia di rispetto paesaggistico di ampiezza 150 m del fosso della Vasca. Zona di interesse archeologico – areali di rischio. Classe di fattibilità geologica 1