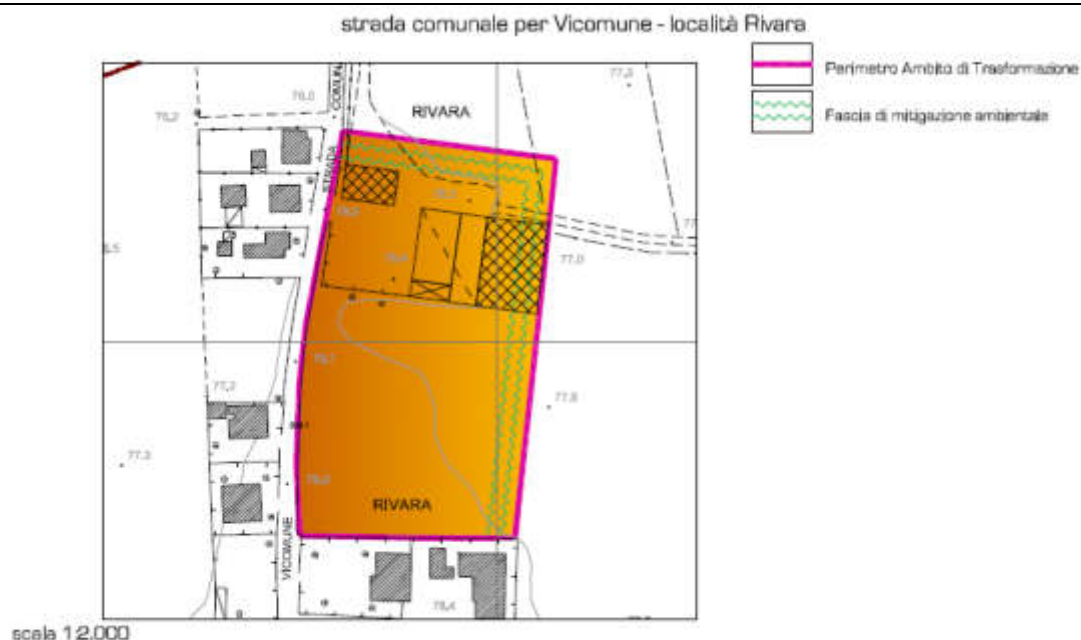


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE n. ATR 1 – AMBITO GIA' PREVISTO NEL VIGENTE PGT**PARAMETRI DIMENSIONALI**

Estensione territoriale	E	11.200 mq	Abitanti teorici insediabili	56 ab.
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,25 mq/mq	Aree per servizi pubblici	30 mq/ab
Superficie lorda di pavimento massima	Slp	2.800 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	10 mq/ab
Altezza massima dei fabbricati	H	7,50 m	Superficie lorda massima per altri usi	20%
Numero di piani fuori terra massimo	n	2+sottotetto	Usi vietati	U2,U3,U7

PRESCRIZIONI ATTUATIVE

Tipologie edilizie coerenti con il contesto circostante (tipologie mono – bifamiliari, a schiera).

Nella fase esecutiva progettuale dovrà essere posta particolare attenzione all'adeguatezza architettonica "forma, colore, materiali, tecniche costruttive, rapporto volumetrico" del nuovo intervento col contesto circostante, basandosi su criteri di continuità paesaggistica al fine di contribuire a migliorare la qualità complessiva dei luoghi.

Inserimento elementi di mitigazione ambientale verso il tessuto agricolo.

Interventi compensativi saranno da realizzarsi negli ambiti individuati nella tavola DP. 12 – Sintesi delle previsioni di piano come Tessuto Agricolo, nelle modalità e quantità da concordarsi con l'Amministrazione comunale in sede di convenzionamento del piano attuativo.

INDIRIZZI ATTUATIVI

Realizzazione di parcheggi pubblici e verde attrezzato a servizio del contesto

Viabilità principale di tipo A – Viabilità secondaria di tipo B

REGIME VINCOLISTICO

Classe di fattibilità geologica 1