

SCHEDA AT_18_18048.PDF

COMUNE DI CHIGNOLO PO

Provincia di Pavia

PGT

piano di governo del territorio

**scheda AT_18 Ambito di trasformazione – Servizio
privato di interesse pubblico soggetto a
piano attuativo - ATS-PA 3**

INDICE

RIEPILOGO SCHEDE AMBITI DI TRASFORMAZIONE..... 3

SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO – SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO4

AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATS – PA3: CAMPO DA GOLF.....4

RIEPILOGO SCHEDE AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Gli ambiti trattati dalla presente scheda sono contrassegnati dal fondo giallo.

scheda AT_01	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a P.L. ATR-PL 1
scheda AT_02	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a P.L. ATR-PL 2
scheda AT_03	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a P.L. ATR-PL 3
scheda AT_04	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a P.L. ATR-PL 4
scheda AT_05	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a P.L. ATR-PL 5
scheda AT_06	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a P.L. ATR-PL 6
scheda AT_07	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato ATR-PCC 1
scheda AT_08	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato ATR-PCC 2
scheda AT_09	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato ATR-PCC 3
scheda AT_10	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato ATR-PCC 4
scheda AT_11	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato ATR-PCC 5
scheda AT_12	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato ATR-PCC 6
scheda AT_13	Ambito di trasformazione produttivo soggetto a P.L. ATP-PL 1
scheda AT_14	Ambito di trasformazione produttivo soggetto a permesso di costruire convenzionato ATP-PCC 1
scheda AT_15	Ambito di trasformazione produttivo soggetto a permesso di costruire convenzionato ATP-PCC 2
scheda AT_16	Ambito di trasformazione – Servizio privato di interesse pubblico soggetto a piano attuativo - ATS-PA 1
scheda AT_17	Ambito di trasformazione – Servizio privato di interesse pubblico soggetto a piano attuativo - ATS-PA 2
scheda AT_18	Ambito di trasformazione – Servizio privato di interesse pubblico soggetto a piano attuativo - ATS-PA 3

SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO – SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATS – PA3: CAMPO DA GOLF

1 Definizione

A conferma delle previsioni del PRG, la vasta area libera di pertinenza del Castello Cusani-Visconti, compresa tra la ferrovia Pavia-Cremora e nord e via Lambrinia a sud, e attraversata in posizione centrale dal corso d'acqua artificiale "Deviatore Gariga", viene individuata dal PGT come "ambito di trasformazione per servizi privati di interesse pubblico soggetto a piano attuativo ATS-PA 3" (campo da golf).

2 Tutela della Kaffee Haus

Nella parte orientale dell'area si trova un elegante fabbricato detto, alla tedesca, «Kaffee-haus» (come dire «sala da tè»), sotto il quale sono disposte tre grotte che s'aprono in origine su un laghetto.

- Questo edificio è tutelato dal presente Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole. Occorre fare riferimento alla Tavola 34 b (Carta della disciplina degli interventi del tessuto storico) del PdR, dal quale emerge la categoria di intervento ammessa: intervento di restauro – RR.

3 Destinazione d'uso

Le destinazioni d'uso per l'ambito sono dettagliate nella seguente tabella:

<i>Destinazioni principali:</i>	attrezzature per lo sport all'aperto per l'esclusivo gioco del golf (campo golf, campo pratica, sistemazione degli spazi esterni, percorsi sportivi, ecc)
<i>Destinazioni complementari o compatibili:</i>	- Servizi e attrezzature di corredo: - tettoie, tribunette - chioschi bar, servizi igienici, - vendita di attrezzi sportivi e simili per l'esercizio dell'attività - parcheggi, aree verdi
<i>Destinazioni accessorie:</i>	accessori per il gioco e per le attività sportive (recinzioni, segnaletica d'orientamento, contenitori per rifiuti)

4 Indici e parametri urbanistici ed edilizi.

Non sono ammesse nuove costruzioni di alcun genere, ad eccezione delle piccole strutture aventi le destinazioni sopra indicate, nei seguenti limiti:

H	= 4,00 metri
Sc	superficie coperta massima di ciascuna struttura 20,00 mq
numero totale	6 (sei) strutture complessive
Dc	= 5,00 metri
Ds	= 5,00 metri

5 Realizzazione e gestione delle attrezzature

La realizzazione e la gestione delle attrezzature è a cura della proprietà.

6 Modalità di attuazione

Gli interventi sono ammessi dopo l'approvazione di un piano attuativo generale che comprenda l'intera superficie dell'ambito, che definisca in modo preciso tutti gli interventi previsti per lo sviluppo delle attività e tutti gli impegni a carico della proprietà per le tutele paesaggistiche, ecologiche ed ambientali.

7 Contenuti del piano attuativo

Oltre al rispetto delle Destinazione d'uso e degli Indici e parametri urbanistici ed edilizi del presente articolo, ciascun piano attuativo dovrà contenere:

- Previsione di una viabilità di ingresso e di uscita adeguata ai flussi di traffico, calcolati sulla base del bacino di utenza dell'impianto.
- Previsione di spazi di sosta e di parcheggio (pubblici o ad uso pubblico) proporzionati al numero di utenti.