

SCHEDA AT_17_18048.PDF

COMUNE DI CHIGNOLO PO

Provincia di Pavia

PGT

piano di governo del territorio

**scheda AT_17 Ambito di trasformazione – Servizio
privato di interesse pubblico soggetto a
piano attuativo - ATS-PA 2**

INDICE

RIEPILOGO SCHEDE AMBITI DI TRASFORMAZIONE..... 3

SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO – SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO 4

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI ATS-PA1 E ATS – PA2 (PISTE SPORTIVE PER AUTO E MOTO)..... 4

AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATS – PA2 7

RIEPILOGO SCHEDE AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Gli ambiti trattati dalla presente scheda sono contrassegnati dal fondo giallo.

scheda AT_01	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a P.L. ATR-PL 1
scheda AT_02	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a P.L. ATR-PL 2
scheda AT_03	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a P.L. ATR-PL 3
scheda AT_04	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a P.L. ATR-PL 4
scheda AT_05	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a P.L. ATR-PL 5
scheda AT_06	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a P.L. ATR-PL 6
scheda AT_07	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato ATR-PCC 1
scheda AT_08	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato ATR-PCC 2
scheda AT_09	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato ATR-PCC 3
scheda AT_10	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato ATR-PCC 4
scheda AT_11	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato ATR-PCC 5
scheda AT_12	Ambito di trasformazione residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato ATR-PCC 6
scheda AT_13	Ambito di trasformazione produttivo soggetto a P.L. ATP-PL 1
scheda AT_14	Ambito di trasformazione produttivo soggetto a permesso di costruire convenzionato ATP-PCC 1
scheda AT_15	Ambito di trasformazione produttivo soggetto a permesso di costruire convenzionato ATP-PCC 2
scheda AT_16	Ambito di trasformazione – Servizio privato di interesse pubblico soggetto a piano attuativo - ATS-PA 1
scheda AT_17	Ambito di trasformazione – Servizio privato di interesse pubblico soggetto a piano attuativo - ATS-PA 2
scheda AT_18	Ambito di trasformazione – Servizio privato di interesse pubblico soggetto a piano attuativo - ATS-PA 3

SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO – SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI ATS-PA1 E ATS – PA2 (PISTE SPORTIVE PER AUTO E MOTO)

1 Definizione

Gli ambiti in oggetto individuano due complessi sportivi all'aperto, di tipo motoristico, situati tra il Canale Deviatore Gariga (a Nord) ed il Mulino Cavalloni (a Sud)

2 Destinazione d'uso

Si precisa che, negli ambiti di trasformazione ATS-PA 1 e ATS-PA 2, il PGT ammette la realizzazione di attrezzature sportive in generale, private e pubbliche, anche completamente diverse dalle attività attualmente esercitate, senza particolari limitazioni di destinazione.

Le destinazioni d'uso sono dettagliate nella seguente tabella:

Destinazioni principali:	- Piste permanenti per lo sport motoristico (piste di gara e di allenamento, raccordi, svincoli, ecc.) - strutture sportive all'aperto - strutture sportive all'aperto ed al coperto, solo ed esclusivamente nel caso in cui fossero realizzate dal comune o altri enti pubblici
Destinazioni complementari o compatibili:	- servizi di corredo, quali - servizi e attrezzature per riunioni, mostre, spettacolo - rivendita di giornali, tabaccheria, bar - rivendita di prodotti attinenti l'attività sportiva svolta (massimo mq 150)
	- servizi tecnici, quali: - officine, laboratori, box ricovero motocicli ed automobili
	- servizi di gestione, quali: - uffici amministrativi - residenza per il proprietario o il custode nella misura massima di mq 150 di SLP
Destinazioni accessorie:	Tutti gli accessori

3 Indici e parametri urbanistici ed edilizi.

Valgono i seguenti parametri:

a) piste per lo sport motoristico (piste di gara e di allenamento, raccordi, svincoli, ecc.) e strutture sportive all'aperto private

$$U_t = 0,10 \text{ mq/mq}$$

$$H = \text{m } 8,50. \text{ Per attrezzature speciali (altane, torri di ripresa televisiva, ecc.) è consentita una altezza maggiore}$$

$$D_c = \text{m } 5,00 \text{ oppure a confine secondo i criteri di cui alle norme generali}$$

$$D_s = \text{Non definita}$$

$$D_f = \text{altezza dell'edificio più alto con un minimo di } 10,00 \text{ m}$$

$$R_c = 10\%$$

$$R_o = 30\%$$

Af	=	70%
Np	=	un albero ogni 100 m ² di Af
b) strutture sportive all'aperto e al coperto pubbliche		
Ut	=	0,20 mq/mq
H	=	m 12,00. Per attrezzature speciali (altane, torri di ripresa televisiva, ecc.) è consentita una altezza maggiore
Dc	=	m 5,00 oppure a confine secondo i criteri di cui alle norme generali
Ds	=	Non definita
Df	=	altezza dell'edificio più alto con un minimo di 10,00 m
Rc	=	20%
Ro	=	30%
Af	=	70%
Np	=	un albero ogni 100 m ² di Af

4 Realizzazione e gestione delle attrezzature

La realizzazione e la gestione delle attrezzature è a cura della proprietà (privata o pubblica).

5 Adeguamento alla Valutazione di incidenza per il sito di Rete Natura 2000 ZPS "Po di Monticelli Pavese e Chignolo Po"

Sulla base delle prescrizioni contenute nella Valutazione di incidenza della provincia di Pavia (Determinazione Dirigenziale n. 1.447 del 22.08.2013), per l'impatto sul sito di Rete Natura 2000 causato dalle emissioni acustiche e dal consumo di suolo, si prescrive:

- un significativo intervento di compensazione che preveda la riqualificazione naturalistica delle aree necessarie alla definizione della REC, costituito da quanto indicato al punto e) del successivo comma 7.
- ulteriore e specifica Valutazione di incidenza secondo quanto indicato al successivo comma 6.

6 Modalità di attuazione

Gli interventi sono ammessi dopo l'approvazione di un piano attuativo generale che comprenda l'intera superficie dell'ambito, che definisca in modo preciso tutti gli interventi previsti per lo sviluppo delle attività e tutti gli impegni a carico della proprietà per le tutele paesaggistiche, eologiche ed ambientali.

Detto piano attuativo dovrà essere sottoposto, prima della sua approvazione da parte del consiglio comunale, a ulteriore e specifica Valutazione di incidenza secondo le indicazioni normative vigenti, ed in particolare:

- dgr 9275109 - misure per la tutela delle ZPS lombarde
- dgr 10962/09 RER approvazione degli elaborati finali
- Piano di gestione della ZPS Po di Monticelli Pavese e Chignolo Po

7 Contenuti del piano attuativo

E' fatto obbligo di presentazione del piano attuativo piano attuativo ATS – PA1 o piano attuativo ATS – PA2, secondo la procedura di cui all'articolo 14 della Legge Regionale n. 12/2005, per ottenere la conformità urbanistica dell'impianto sportivo interessato.

Oltre al rispetto delle Destinazione d'uso e degli Indici e parametri urbanistici ed edilizi del presente articolo, ciascun piano attuativo dovrà contenere:

- a) Previsione di una viabilità di ingresso e di uscita adeguata ai flussi di traffico, calcolati sulla base del bacino di utenza dell'impianto.
- b) Previsione di spazi di sosta e di parcheggio (pubblici o ad uso pubblico) proporzionati al numero di utenti.
- c) Redazione di specifico studio sull'inquinamento acustico, ai sensi della Legge 26 ottobre 1995, n. 447 e s.m.i., che definisca in dettaglio tutti gli interventi da realizzare (barriere antirumore, ecc.) per ottenere la conformità dell'impianto e mitigare il più possibile l'impatto sul centro abitato.
- d) Redazione di specifico studio sull'inquinamento atmosferico, ai sensi del D.Lgs. n. 351/1999 e s.m.i., che dimostri il rispetto dei valori limite di emissione stabiliti dalla normativa vigente e preveda un costante monitoraggio della qualità dell'aria, definendone i criteri e le modalità.
- e) Definizione degli interventi necessari per minimizzare l'impatto sul paesaggio (nel rispetto degli indirizzi di tutela indicati dal Piano Paesaggistico Regionale, approvato con DCR n. 351/2010) e per attuare un significativo intervento di compensazione che preveda la riqualificazione naturalistica delle aree necessarie alla definizione della Rete Ecologica Comunale (secondo le prescrizioni della Valutazione di incidenza). Tali interventi consistono nella piantumazione di essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone, lungo il confine dell'area interessata dall'impianto e lungo tutti i corsi d'acqua presenti, che formino filari e cortine vegetali.

- f) Verifica di applicazione delle norme vigenti in materia di valutazione di impatto ambientale. In particolare le opere in progetto begli ambiti del presente articolo (piste permanenti per corse e prove di automobili, motociclette ed altri veicoli a motore) devono essere sottoposte a "verifica di assoggettabilità a VIA" e ad eventuale "VIA", secondo la Legge Regionale 2 febbraio 2010, n. 5 (Al. A, B e C).
- g) Installazione di un sistema di monitoraggio del rumore prodotto dalle infrastrutture motoristiche, secondo quanto richiesto dall'art. 5 del DPR 03 aprile 2001, n. 304 (Regolamento recante disciplina delle emissioni sonore prodotte nello svolgimento delle attività motoristiche, a norma dell'articolo 11 della legge 26 novembre 1995, n. 447).

AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATS – PA2

8 Caratteristiche

Il piano attuativo ATS – PA2 si riferisce ad una pista automobilistica regolarmente autorizzata, già classificata dal PRG come “ambito per servizi privati di interesse pubblico” soggetto ad intervento edilizio diretto. L’area libera a nord, in accoglimento della proposta presentata dai proprietari, viene individuata come “ambito per servizi privati di interesse pubblico soggetto a piano attuativo ATS-PA 2”.

9 Obiettivi del PGT

Il Piano dei Servizi del PGT di Chignolo Po ha confermato le indicazioni del PRG, con previsione di ampliamento dell’impianto sportivo inserito nel piano attuativo ATS – PA2. Valutata la situazione dei luoghi, si aggiungono i seguenti obiettivi:

- limitare i disagi causati dalla presenza dell’impianto alla popolazione, soprattutto in termini di impatto acustico e viabilistico

