

ATT 3

Dati quantitativi della trasformazione

Attuazione: **intervento edilizio diretto**

Destinazione: **turistico-ricettiva**

Zona prevista dal PRG vigente: **NO**

Superficie totale: **1.225 mq**

Uf: **0,27 mq/mq**

Slp edificabile: **mq 330**

Servizi pubblici **(100% Slp di cui 50% a parcheggio)**

H massima edifici: **7,50 m** con possibilità di edificazione a confine, fino ad una altezza massima di mt. 2,70

Altre prescrizioni:

Visto il contesto limitrofo ad un edificio di interesse storico e documentario, dovrà essere posta particolare attenzione all'utilizzo di materiali e finiture non impattanti, coerenti con il contesto e i caratteri tradizionali del luogo. L'edificazione sarà concentrata nella zona individuata sulla cartografia del documento di Piano; l'intervento dovrà realizzare le opportune opere di mitigazione ambientale per l'inserimento dei nuovi volumi nel contesto, che si caratterizza per la vicinanza con la Villa Nocca, nonché salvaguardare eventuali essenze arboree di pregio preesistenti nel giardino privato. **Si richiede quindi un approfondimento in fase progettuale relativo agli effetti dell'intervento sul contesto sia per gli aspetti paesaggistici che storico-culturali** Per le aree a servizi è ammessa la monetizzazione in caso di documentata impossibilità a reperirli in loco. **È richiesta inoltre la preventiva autorizzazione ai sensi degli artt. 146 e 159 del DLgs 42/04**